COMUNE DI AGROPOLI

P R O V I N C I A D I S A L E R N O

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

IN VARIANTE ALLA S.C.I.A ALTERNATIVA AL P.D.C prot. n°26250 del 19/08/2023

D . P . R . 6 g i u g n o 2 0 0 1 , n . 3 8 0 | A r t i c o l o 2 2

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980



TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 6 : VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE, rete natura 2000

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

EUR DELLA PEPA CATIA

Gentile Signore/Signora
le confermiamo che in data 26/02/2026 abbiamo ricevuto una disposizione di bonifico con le seguenti caratteristiche:

Ricevuta di bonifico

DATI ORDINANTE

Ordinante:	DELLA PEPA CATIA
Causale:	Valutazione di incidenza - Della Pepa Catia DLLCTA80S59A091B - Via Estate 41
Importo:	266,00
Divisa:	EUR
Data esecuzione:	26.02.2026
CRO/TRN:	1101260570478082
Tipo Bonifico:	Ordinario

DATI BENEFICIARIO

Beneficiario:	COMUNE DI AGROPOLI
Conto di accredito:	IT 53F07 0667602000000000402995
Banca beneficiario:	BCC MAGNA GRECIA S.C.
Filiale:	SUCC. DI AGROPOLI

Note importanti:
Si ricorda che sarà possibile annullare il bonifico:
- Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta.
- Il bonifico su nostra banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta.

Cordiali Saluti,
Unicredit

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

I contenuti di questa pagina sono da considerarsi a titolo puramente informativo e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali dalla Banca
UniCredit S.p.A.Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - 20154 Milano. **Albo dei Gruppi Bancari:** cod. 2008.1 - Cod ABI 02008.1
unicredit.it

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

elenco degli elaborati presentati

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, per il seguente progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671".**

DICHIARA che alla domanda sono stati allegati i seguenti documenti

Nome cartella	Documenti contenuti nella cartella
Screening_VIncA_1	Istanza in formato .pdf; documento di riconoscimento del proponente e del tecnico incaricato (in apposita sottocartella DOC_RICONOSCIMENTO); elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del P/P/P/I/A (in word ePDF/A); documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori
Screening_VIncA_2	
Screening_VIncA_3	Format per lo screening sito specifico (sia in formato .pdf che nel corrispondente formato .doc); documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; report fotografico; cartografia; elenco degli elaborati presentati (il medesimo citato nel format per lo screening, informato excel e PDF/A); dati territoriali georeferenziati (in apposita sottocartella DATI_TERRITORIALI_GEOREF)
Screening_VIncA_4	

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: sig.ra Della Pepa Catia C/o Studio Geom. Mangone Pasquale – Contrada Castelluccio, 34 – 84076 Torchiara (SA) - PEC: pasquale.mancone@geopec.it

Data 10/11/2025

Timbro e Firma del Proponente/Procedente



Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA16506CK

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
AGROPOLI



COGNOME / *SURNAME*
DELLA PEPA

NOME / *NAME*
CATIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 19.11.1980

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
163

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
09.10.2018

SCADENZA / *EXPIRY*
19.11.2028

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

000349

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
DLLCTA80S59A091B

ESTREMI ATTO DI NASCITA
ATTO N.710 P.I. S.A

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA ESTATE,41 AGROPOLI (SA)

C<ITACA16506CK0<<<<<<<<<<<<<<<
8011196F2811198ITA<<<<<<<<<<<0
DELLA<PEPA<<CATIA<<<<<<<<<<<<<

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mangone@geopec.it*, per il seguente progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**,

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato Progetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Sentito	Parco Nazionale del Cilenti e Vallo di Diano	SI	/	-
Vinca	Comune di Agropoli	SI	/	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 10/11/2025

Timbro e firma del proponente

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

elenco degli elaborati presentati

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, per il seguente progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**.

DICHIARA che alla domanda sono stati allegati i seguenti documenti

Nome cartella	Documenti contenuti nella cartella
Screening_VIncA_1	Istanza in formato .pdf; documento di riconoscimento del proponente e del tecnico incaricato (in apposita sottocartella DOC_RICONOSCIMENTO); elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del P/P/P/I/A (in word ePDF/A); documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori
Screening_VIncA_2	
Screening_VIncA_3	Format per lo screening sito specifico (sia in formato .pdf che nel corrispondente formato .doc); documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; report fotografico; cartografia; elenco degli elaborati presentati (il medesimo citato nel format per lo screening, informato excel e PDF/A); dati territoriali georeferenziati (in apposita sottocartella DATI_TERRITORIALI_GEOREF)
Screening_VIncA_4	

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: sig.ra Della Pepa Catia C/o Studio Geom. Mangone Pasquale – Contrada Castelluccio, 34 – 84076 Torchiara (SA) - PEC: pasquale.mancone@geopec.it

Data 10/11/2025

Timbro e Firma del Proponente/Procedente



Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il Sottoscritto Fergola Stefano nato a Napoli il 26/07/1967, residente a Castellabate, codice fiscale/partita IVA 03657030650, iscritto all'albo Nazionale dei Biologi in qualità di professionista incaricato per lo studio di screening relativo al Progetto denominato **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**, in possesso di Laurea in BIOLOGIA, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a seguito di incarico ricevuto dal sig.ra *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, di aver redatto Valutazione di Incidenza appropriata relativa al Progetto denominato **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**, e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;

Data 10/11/2025

Firma del professionista

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:19
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

NOTA BENE: le copie dei documenti di identità dei dichiaranti sottoscrittori devono essere allegate alla documentazione come singoli file .pdf

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

CA91233KO

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
CASTELLABATE

COGNOME / *SURNAME*
FERGOLA

NOME / *NAME*
STEFANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 26.07.1957

SESSO / *SEX*
M

STATURA / *HEIGHT*
178

CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
22.11.2021

SCADENZA / *EXPIRY*
26.07.2032

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

808092

Copia utilizzata per V Inc A Di Buono Catia Agropoli

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECE
FATHER AND MOTHER'S SURNAME AND NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
FRGSFN67L26F839Y

ESTREMI ATTO DI NASCITA
16 p/ SA 1-1957 065031

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VICOLE DELLA SANTA CROCE, N. 22 CASTELLABATE (SA)

C<ITACA91233KO4<<<<<<<<<<<<<<<
6707264M3207268ITA<<<<<<<<<<<6
FERGOLA<<STEFANO<<<<<<<<<<<<<<

Comune di Agropoli
E
Protocollo N. 0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it

Oggetto P/P/P/I/A:	**"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

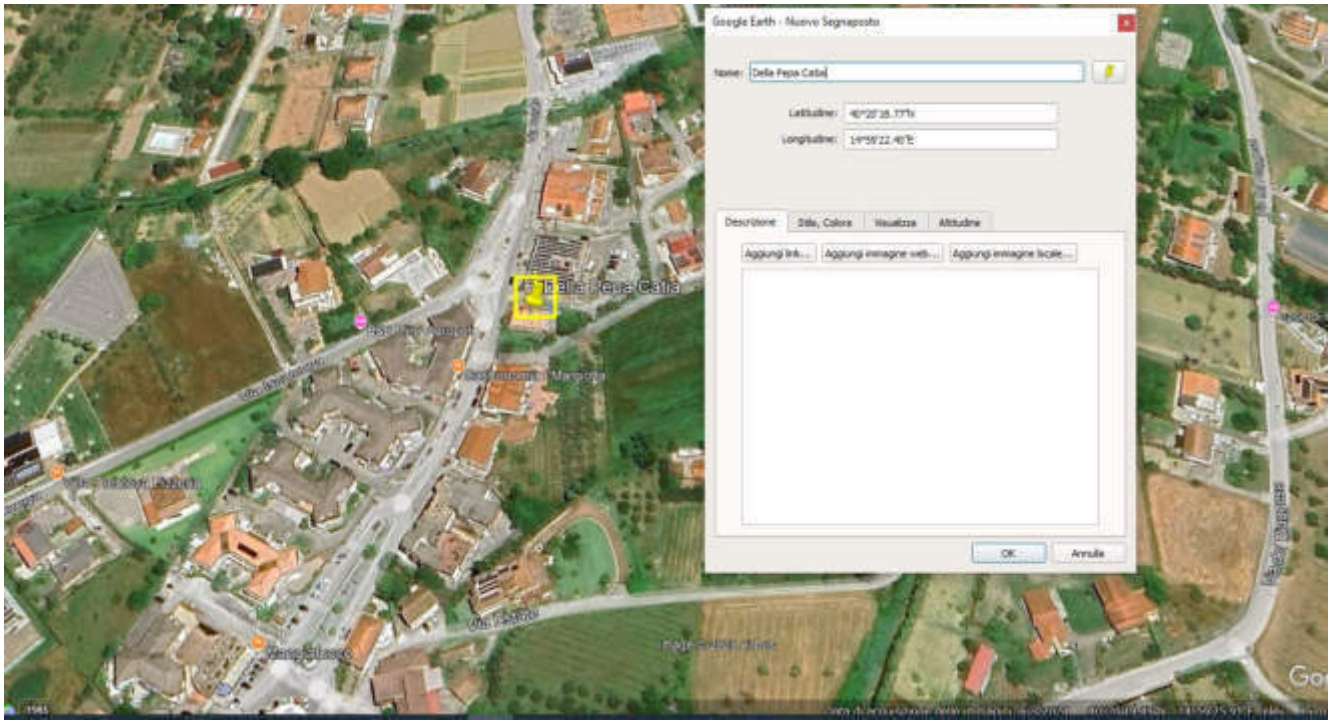
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ✓ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare) … …*
Proponente:	*Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it* FERGOLA STEFANO 2026.02.03 20:09:17 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE					
Regione: CAMPANIA Comune: Agropoli Prov.: SALERNO Località/Frazione: loc. Moio Indirizzo: Via Estate			*Contesto localizzativo* ✓ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ……		
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	F. 27 p.lla: 671 sub.				
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: WGS 84	LAT.				
	LONG				

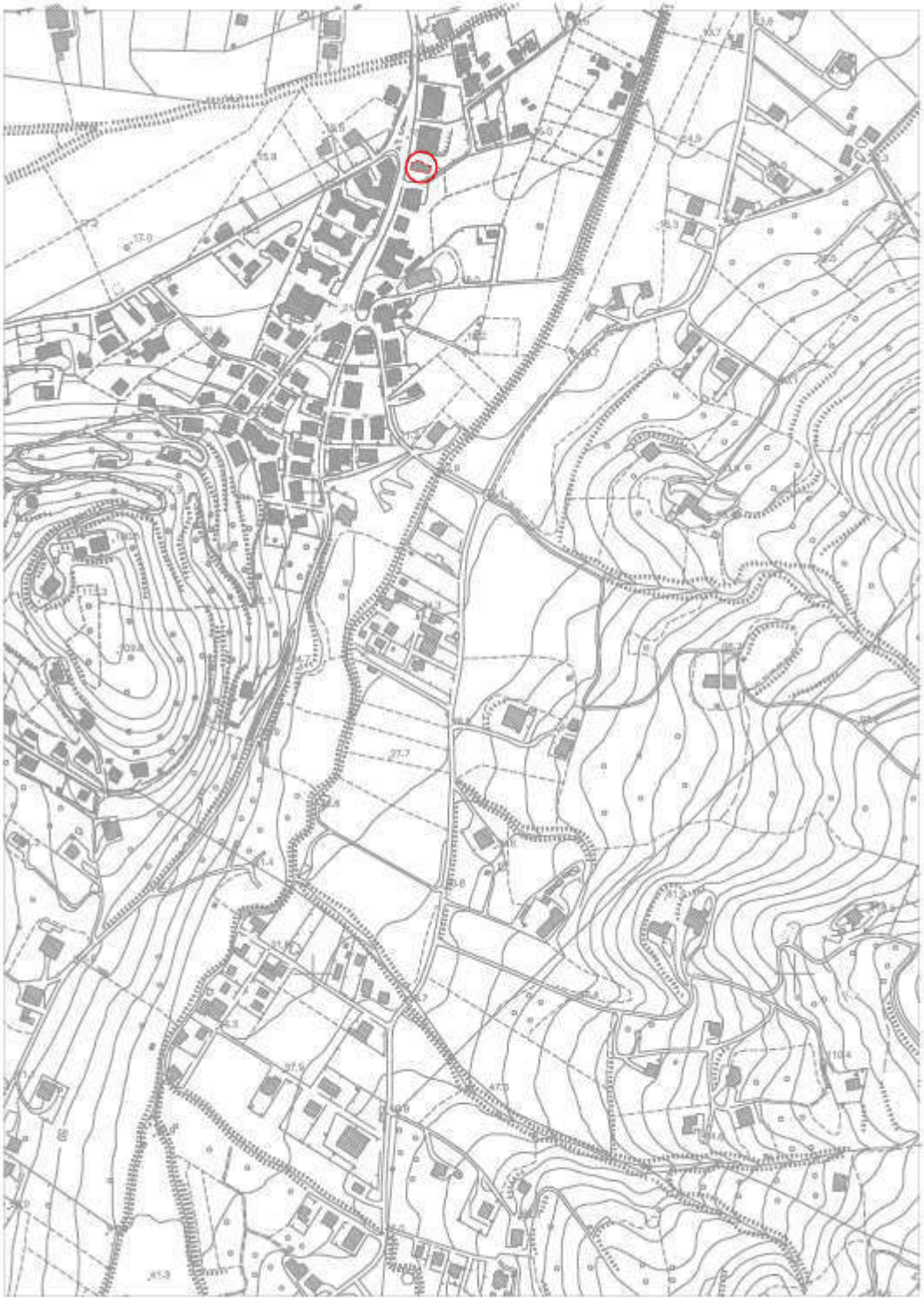
Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:



FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

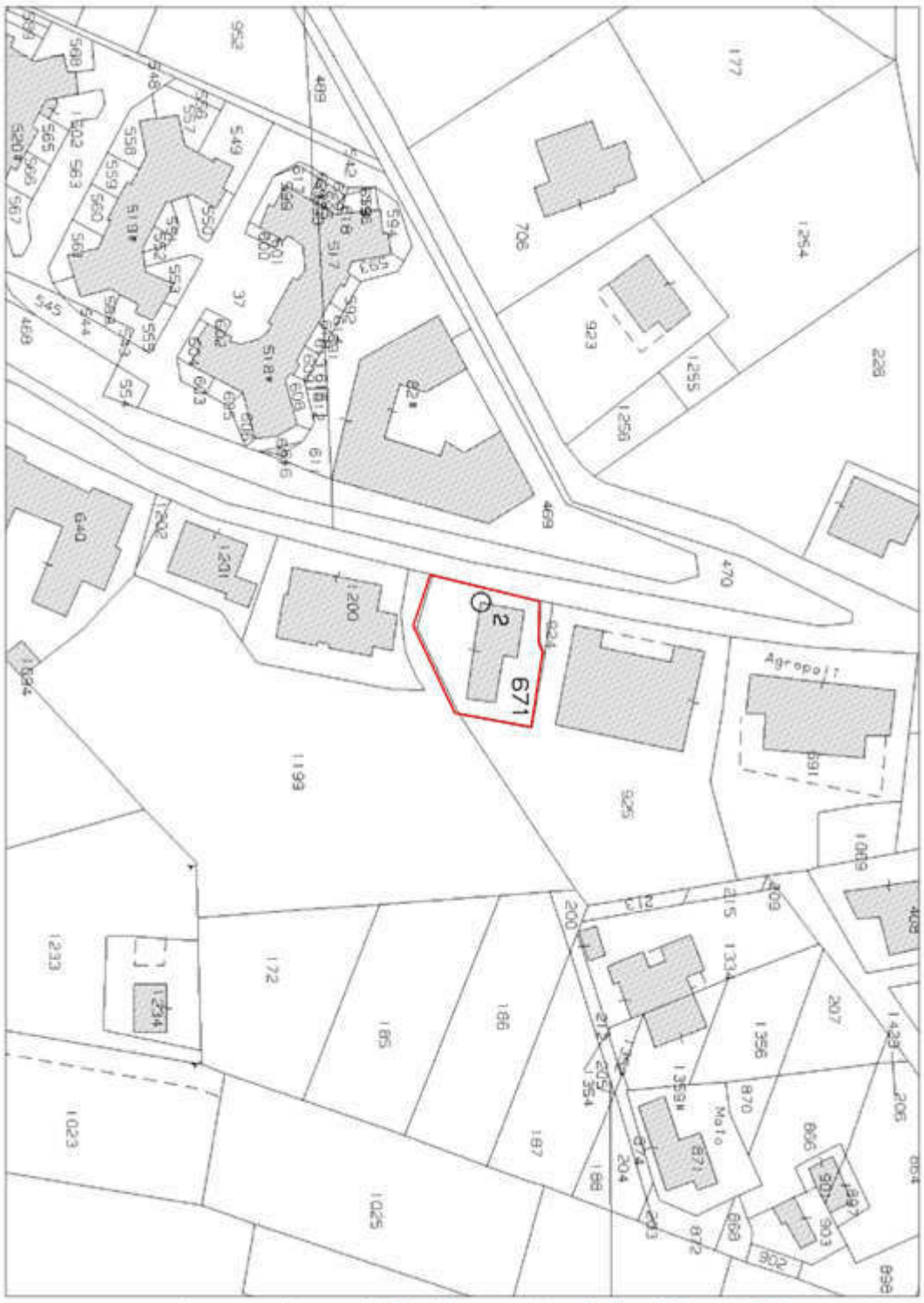


Comune di Agropoli | Aerofotogrammetria

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1



Comune di Agropoli | Stralcio catastale - foglio n°27 part.n°671, scala 1:1000

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT 8050032	"Monte Tresino e Dintorni"
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? ☒Si ☐No Citare, gli atti consultati: … Natura 2000; LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE;			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP 003 Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni; Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): Da richiedere	

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☐ Si ☒No Descrivere:
SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A
(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente) Vedi relazione tecnica allegata ed allegati.

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)*	
File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ✓ Carta zonizzazione di Piano/Programma ✓ Relazione di Piano/Programma ✓ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ✓ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A ed eventuali aree di cantiere ✓ Documentazione fotografica *ante operam*	Eventuali studi ambientali disponibili ✓ Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di progetto ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ☐ Altro: ……

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

<table>
<tr><th colspan="5">SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’
(compilare solo parti pertinenti)</th></tr>
<tr><td>È prevista trasformazione di uso del suolo?</td><td>SI</td><td>X NO</td><td>☐ PERMANENTE</td><td>☐ TEMPORANEA</td></tr>
<tr><td colspan="5">Se, Si, cosa è previsto:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?
X SI
☐ NO</td><td colspan="2">Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?
☐ SI
X NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto: Scavi di fondazione.</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?
X SI
☐ NO</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto: i rifiuti prodotti saranno tempestivamente inviati a discarica.</td></tr>
<tr><td>E’ necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>☐ SI
X NO</td><td>Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?</td><td>☐ SI
☐ NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
l’area è servita da strade comunali.</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">E’ previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?
☐ Si
✓ No</td><td colspan="3">Se, Si, descrivere:
isolamento termico delle superfici opache verticali
isolamento termico delle superfici opache della copertura
isolamento termico delle superfici trasparenti,
FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

☐ SI

X NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere: ….</td></tr>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

X SI

☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

☐ SI

X NO

Se, Si, cosa è previsto:

Indicare le specie interessate: …</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td rowspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

X SI

☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI

☐ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……

Indicare le specie interessate: ……</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Mezzi meccanici</td><td rowspan="3">Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Attrezzature da cantiere. Camion per trasporto materiali in loco e rifiuti presso discarica</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI X NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ✓ SI ☐ NO Descrivere: …. Non viene mutata la destinazione dei luoghi

Interventi edilizi		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria: ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ✓ Altro:	Il fabbricato oggetto di intervento si avvele dei seguenti titoli edilizi : - Licenza Edilizia n°203/D del 06.10.1975 (fabbricato/copertura) - Autorizzazione Edilizia n°1658 del 13.11.1986 (porticato) - Autorizzazione Edilizia n°2014 del 20.071987 (porticato) - D.I.A. prot. n°10604 del 24.04.2022 (recinzione) - S.C.I.A. prot. n°14566 del 04/05/2023 (sanatoria);

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	Descrivere:
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	… … … … … …

FERGOLA STEFANO
2026.02.03 20:09:17
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… …… FERGOLA STEFANO 2026.02.03 20:09:17 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

1. Rimozione dei pavimenti, dei rivestimenti e delle tramezzature interne al fabbricato.
2. Rimozione dell'impianto idrico con la relativa apparecchiatura e dell'impianto elettrico.
3. Trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata.
4. Rifacimento dell'impianto idrico
5. Rifacimento dell'impianto elettrico,
6. Rifacimento dell'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie.
7. Rifacimento opere murarie interne
8. Rifacimento dell'intonaco interno del tipo tradizionale a tre strati.
9. Posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti.
10. Posa in opera di porte interne in legno e di infissi esterni in alluminio anodizzato a taglio termico, in conformità alle attuali normative vigenti.
11. Tinteggiatura di tutti i locali.

Legenda:

☐ 1.....

☐ 2.....

☐ 3.....

☐ 4.....

☐ 5.....

☐ 6.....

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												x
2° sett.												x
3° sett.												x
4° sett.												x
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	x	x	x	x	x							
2° sett.	x	x	x	x	x							
3° sett.	x	x	x	x	x							
4° sett.	x	x	x	x	x							
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
FERGOLA STEFANO P.IVA: 03657030650	Dr. Stefano Fergola	FERGOLA STEFANO 2026.02.03 20:09:17 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits	Castellabate 03/02/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO A FIRMA DEL PROPONENTE (punto 2 dell'Allegato A alla DGR 737/2022)

Dichiarazione del proponente in merito al valore del progetto/intervento ai fini del calcolo degli oneri istruttori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente del progetto/intervento/attività **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671",** sulla base del quadro tecnico economico del progetto/intervento

DICHIARA

che ai fini del calcolo degli oneri per la valutazione di cui alla DGR 737/2022, il costo complessivo del progetto/intervento è pari ad €_80.000_ , al netto dell'I.V.A. e degli oneri per gli espropri, come riportato nel quadro tecnico economico.

Calcolo Oneri: 400/00 € quota fissa + 0.02% importo lavori = € 410,00 (euro quattrocentosedici/00)

Luogo e data

Data 10/11/2025

Firma

_____

Alla dichiarazione è allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it

Oggetto P/P/P/I/A:	**"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

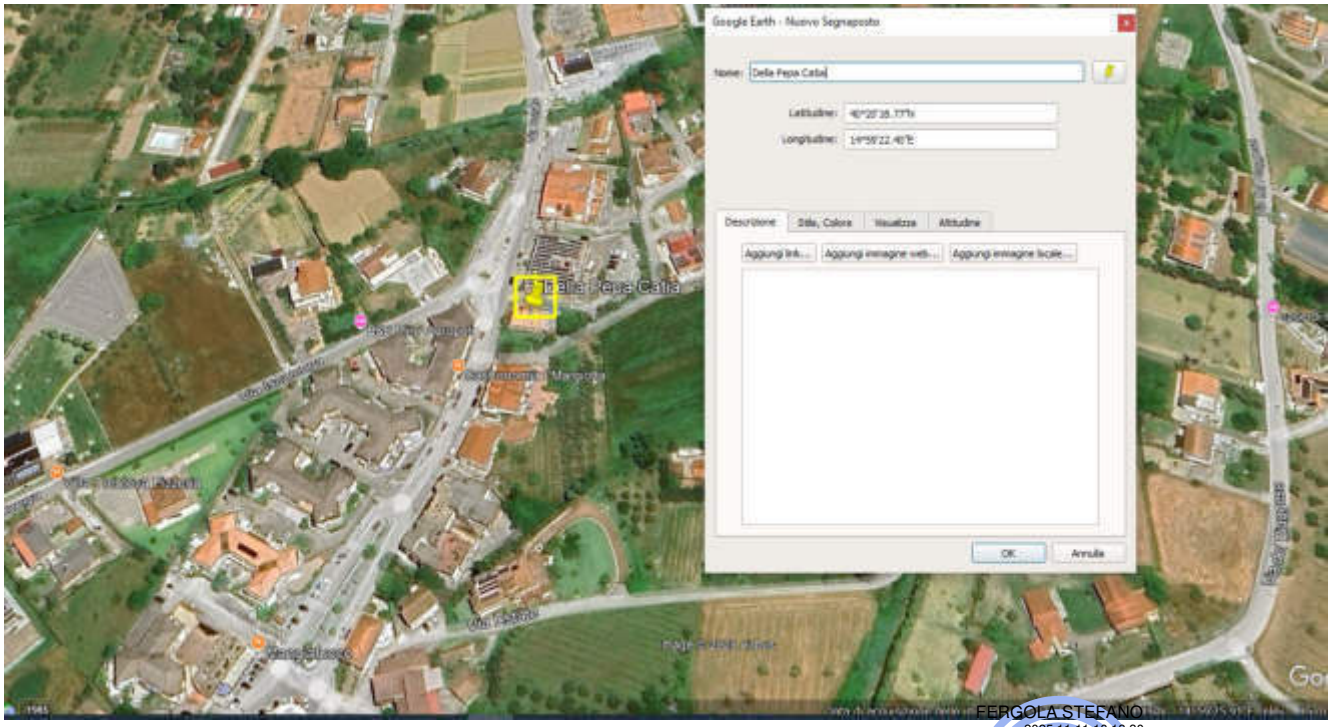
Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ✓ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare) … …*
Proponente:	*Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it* FERGOLA STEFANO 2025.11.11 10:18:30 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits

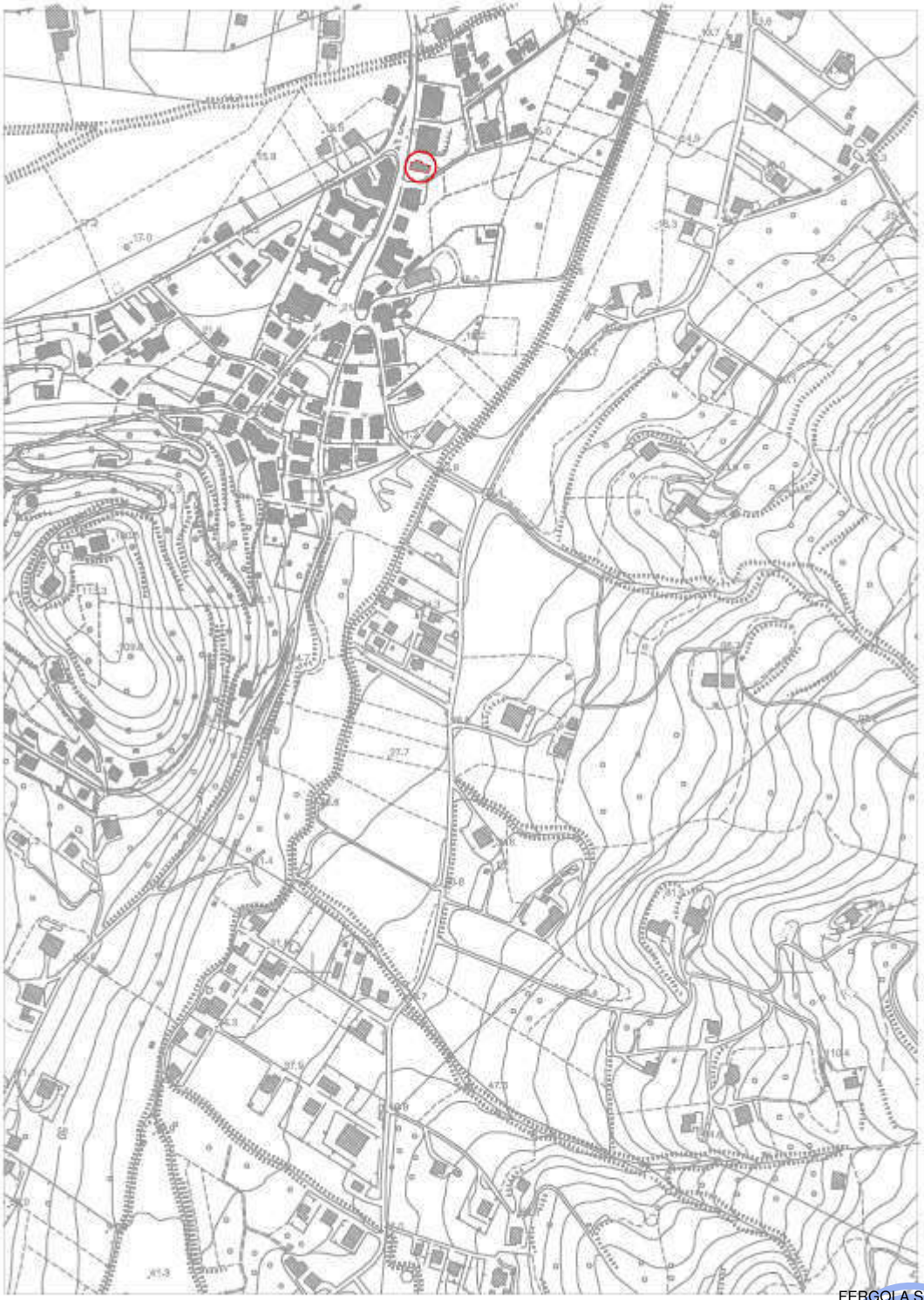
Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

<table>
<tr><th colspan="6">SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</th></tr>
<tr><td colspan="3">Regione: CAMPANIA
Comune: Agropoli Prov.: SALERNO
Località/Frazione: loc. Moio
Indirizzo: Via Estate</td><td colspan="3">Contesto localizzativo
✓ Centro urbano
☐ Zona periurbana
☐ Aree agricole
☐ Aree industriali
☐ Aree naturali
……..</td></tr>
<tr><td>Particelle catastali:
(se utili e necessarie)</td><td>F. 27 p.lla: 671 sub.</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Coordinate geografiche:
(se utili e necessarie)
S.R.: WGS 84</td><td>LAT.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>LONG</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
</td></tr>
</table>

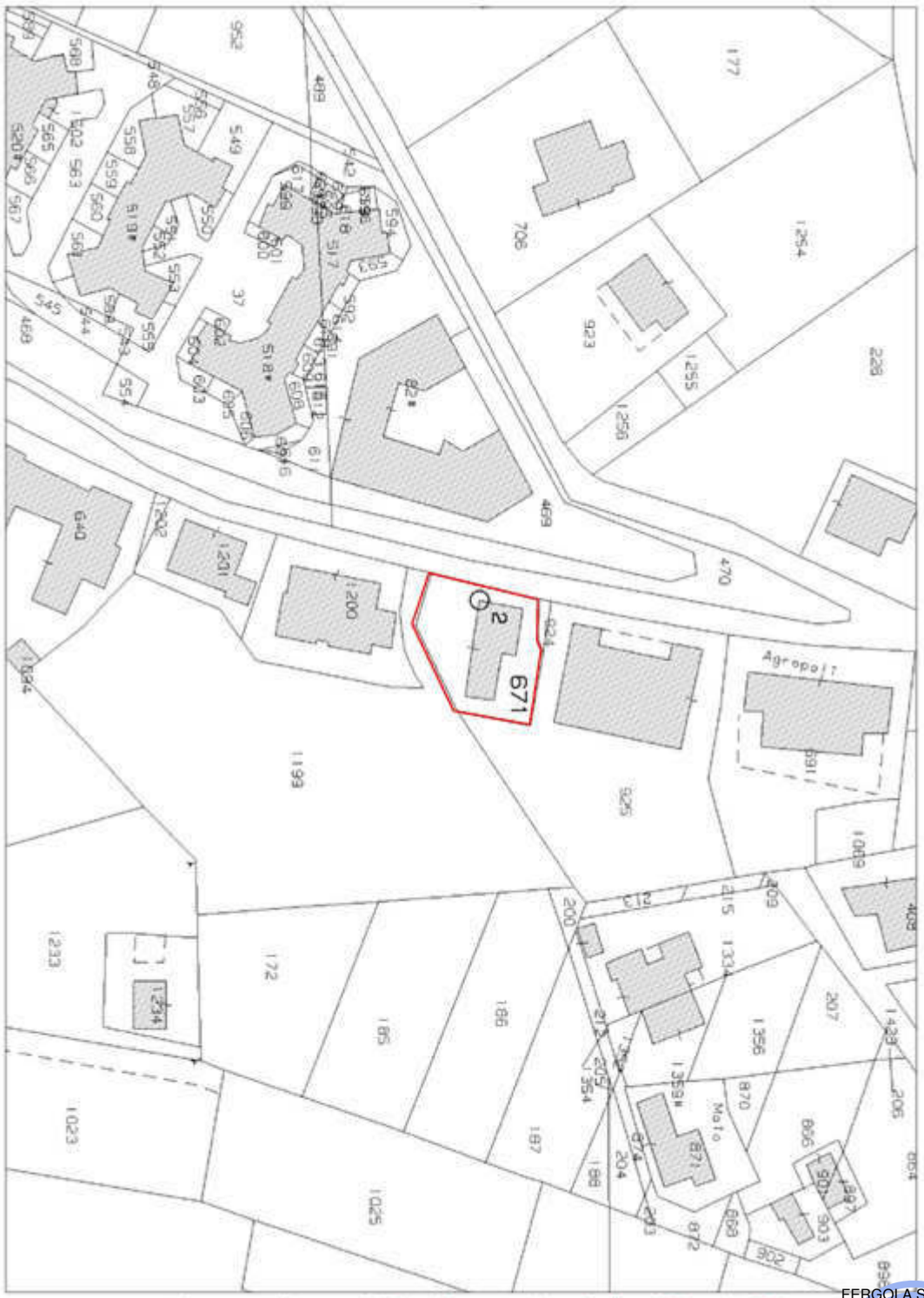
FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1



FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1



Comune di Agropoli | Stralcio catastale - foglio n°27 part.n°671, scala

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

ALLEGATO 1

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT 8050032	"Monte Tresino e Dintorni"
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? ☒Si ☐No Citare, gli atti consultati: … Natura 2000; LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE;			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP 003 Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni; Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): Da richiedere	

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☐ Si ☒No Descrivere:
SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A
(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente) Vedi relazione tecnica allegata ed allegati.

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)*	
File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ✓ Carta zonizzazione di Piano/Programma ✓ Relazione di Piano/Programma ✓ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ✓ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A ed eventuali aree di cantiere ✓ Documentazione fotografica *ante operam*	Eventuali studi ambientali disponibili ✓ Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di progetto ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ☐ Altro: ……

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

<table>
<tr><th colspan="5">SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’
(compilare solo parti pertinenti)</th></tr>
<tr><td>È prevista trasformazione di uso del suolo?</td><td>SI</td><td>X NO</td><td>☐ PERMANENTE</td><td>☐ TEMPORANEA</td></tr>
<tr><td colspan="5">Se, Si, cosa è previsto:</td></tr>
<tr><td>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</td><td colspan="2">☐ SI
X NO</td><td>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</td><td>☐ SI
X NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?
☐ SI
X NO</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto: i rifiuti prodotti saranno tempestivamente inviati a discarica.</td></tr>
<tr><td>E’ necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>☐ SI
X NO</td><td>Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?</td><td colspan="2">☐ SI
☐ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
l’area è servita da strade comunali.</td><td colspan="3">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">E’ previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?
☐ Si
✓ No</td><td colspan="3">Se, Si, descrivere:
isolamento termico delle superfici opache verticali
isolamento termico delle superfici opache della copertura
isolamento termico delle superfici trasparenti,
FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits</td></tr>
</table>

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

☐ SI

X NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere: ….</td></tr>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

X SI

☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

☐ SI

X NO

Se, Si, cosa è previsto:

Indicare le specie interessate: …</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td rowspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

X SI

☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI

☐ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……

Indicare le specie interessate: ……</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Mezzi meccanici</td><td>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits</td><td>Attrezzature da cantiere. Camion per trasporto materiali in loco e rifiuti presso discarica</td></tr>
</table>

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI X NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ✓ SI ☐ NO Descrivere: …. Non viene mutata la destinazione dei luoghi

Interventi edilizi		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria: ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ✓ Altro:	Il fabbricato oggetto di intervento si avvele dei seguenti titoli edilizi : - Licenza Edilizia n°203/D del 06.10.1975 (fabbricato/copertura) - Autorizzazione Edilizia n°1658 del 13.11.1986 (porticato) - Autorizzazione Edilizia n°2014 del 20.071987 (porticato) - D.I.A. prot. n°10604 del 24.04.2022 (recinzione) - S.C.I.A. prot. n°14566 del 04/05/2023 (sanatoria);

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

FERGOLA STEFANO
2025.11.11 10:18:30
CN=FERGOLA STEFANO
C=IT
2.5.4.4=FERGOLA
2.5.4.42=STEFANO
RSA/2048 bits

Attività ripetute	Descrivere:
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	…… …… …… …… …… ……

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… …… FERGOLA STEFANO 2025.11.11 10:18:30 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALLEGATO 1

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

1. Rimozione dei pavimenti, dei rivestimenti e delle tramezzature interne al fabbricato.
2. Rimozione dell'impianto idrico con la relativa apparecchiatura e dell'impianto elettrico.
3. Trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata.
4. Rifacimento dell'impianto idrico
5. Rifacimento dell'impianto elettrico,
6. Rifacimento dell'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie.
7. Rifacimento opere murarie interne
8. Rifacimento dell'intonaco interno del tipo tradizionale a tre strati.
9. Posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti.
10. Posa in opera di porte interne in legno e di infissi esterni in alluminio anodizzato a taglio termico, in conformità alle attuali normative vigenti.
11. Tinteggiatura di tutti i locali.

Legenda:

☐ 1.....

☐ 2.....

☐ 3.....

☐ 4.....

☐ 5.....

☐ 6.....

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												x
2° sett.												x
3° sett.												x
4° sett.												x
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	x	x	x	x	x							
2° sett.	x	x	x	x	x							
3° sett.	x	x	x	x	x							
4° sett.	x	x	x	x	x							
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
FERGOLA STEFANO P.IVA: 03657030650	Dr. Stefano Fergola	FERGOLA STEFANO 2025.11.11 10:18:30 CN=FERGOLA STEFANO C=IT 2.5.4.4=FERGOLA 2.5.4.42=STEFANO RSA/2048 bits	Castellabate 10/11/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, per il seguente progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**,

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato Progetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Pareri necessari		**Stato acquisizione parere**		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Sentito	Parco Nazionale del Cilenti e Vallo di Diano	SI	/	-
Vinca	Comune di Agropoli	SI	/	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 10/11/2025 Timbro e firma del proponente

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Al Comune di AGROPOLI

☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

☐ **SCIA** alternativa al permesso di costruire
☐ **SCIA UNICA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo
PEC
Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome Della Pepa Catia

codice fiscale DLLCTA80S59A091B

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 19/11/1980

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo Via Estate n. 41 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3393101255

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. int. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46 documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome MANGONE PASQUALE

codice fiscale MNGPQL94R05A091E

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 05/10/1994

residente in TORCHIARA prov. SA stato ITALIA

indirizzo Contrada Castelluccio n. 34 int. C.A.P. 84076

PEC/ posta elettronica pasquale.mangone@geopec.it / pasqualemangone@hotmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393285847464

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 [X] **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 [ ] **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 [X] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2 [ ] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

b.3 [ ] **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46 documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 [X] **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, l*a presente segnalazione riguarda:

c.2 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.3 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA ESTATE n. 41

scala piano interno C.A.P. 84043

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 27 map. 671 *(se presenti)* sub. sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 [X] **non riguardano parti comuni**

e.2 [ ] **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[1]

e.3 [ ] riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 [ ] riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 [X] pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 [ ] in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46 documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

f.(1-2).1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. del

f. (1-2).2 ☐ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. del

f.(1-2).3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. del

f. (1-2).4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. del

f.(1-2).5 ☐ **condono edilizio** n. del

f.(1-2).6 ☐ **denuncia di inizio attività** n. del

f.(1-2).7 ☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. del

f.(1-2).8 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. del

f.(1-2).9 ☐ **comunicazione inizio lavori asseverata** n. del

f.(1-2).10 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. del

f.(1-2).11 ☒ **altro** SCIA IN SANATORIA n. 14566 del 04/05/2023

f.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre:

f.4 ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

con pratica n. del

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☐ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 ☐ **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente,** a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 [X] di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 [ ] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 [X] che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 [ ] che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 [ ] che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 [ ] **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 [X] **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 [ ] dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 [ ] dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

l.2.2.2.1 [ ] **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

l.2.2.2.2 [X] **Invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

l.3 [ ] **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo		Il/I Dichiarante/i
19/08/2023	MANGONE	PASQUALE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri sogget ti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità de l tra ttamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("T esto unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di a ccesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MANGONE PASQUALE

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 5370

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseve rante, preso atto di assumere la qualit à di persona esercente un servizio di pubbli ca necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, cons apevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanz ioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001**:

1.1 [X] **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente** e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 [ ] **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.3 [ ] **interventi di nuova** costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.4 [ ] **altri interventi individuati dalla legislazione regionale**[2]
(specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

e che consistono in :

Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) .

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	INVARIATO
Volumetria	**Mc**	INVARIATO
numero dei piani	**N**	INVARIATO

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
[X]	PUC		B1	
[ ]	PUA			
[ ]	PRG			
[ ]	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
[ ]	PIANO DI RECUPERO			
[ ]	P.I.P			
[ ]	P.E.E.P.			
[ ]	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 [X] **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 [ ] **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 [ ] **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

- **4.3.1** [ ] accessibilità
- **4.3.2** [ ] visitabilità
- **4.3.3** [ ] adattabilità

4.4 [ ] pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- **4.4.1** [ ] presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 [ ] **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 [X] **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

- **5.2.1** [ ] di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- **5.2.2** [X] radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- **5.2.3** [X] di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

5.2.4 [X] idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 [ ] per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 [ ] impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 [ ] di protezione antincendio

5.2.8 [ ] altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 [ ] **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 [ ] **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 [ ] **si allegano i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 [ ] **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 [X] **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 [ ] **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 [X] **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 [ ] **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 [ ] il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 [ ] **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 [ ] ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 [ ] si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 [ ] ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 [ ] si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 [ ] ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.1.1 [ ] si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 [X] **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 [ ] **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 [ ] documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 [ ] valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 [ ] dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, **commi 1 e 2**, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 [ ] la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995

7.3 [X] **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 [ ] **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 [X] non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo.

8.2 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati** come **sottoprodotti** sulla base della normativa vigente, e inoltre

8.2.1 [ ] le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume **inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente** ovvero **(pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA.**

8.2.2 [ ] **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quello previsto dalla normativa vigente e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n.152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 [ ] **si comunicano gli estremi del provvedimento** di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4 [ ] riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata dalla normativa vigente.

8.5 [ ] **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 [X] non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 [ ] è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 [ ] presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzioneincendi e pertanto

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante** e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*)

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☒ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 ☒ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010)

12.4 ☐ costituisce una **variante riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot in data

12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.G. n.9/1983, Regolamento n.4/2010) eD.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 [X] **non richiede indagini ambientali** preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 [ ] a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita** di bonifica, pertanto

13.2.1 [ ] **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3 [ ] è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da

in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

14.1 [X] **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

14.2 [ ] **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

15.1 [X] non necessita di autorizzazione allo scarico

15.2 [ ] necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

15.3 [ ] necessita di autorizzazione

15.3.1 [ ] **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.1.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.1.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.2 [ ] **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.3 [ ] **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (*)

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) **Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**[3]

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

16.1 [X] **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2 [ ] **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

16.3 [ ] **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

16.3.1 [ ] **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

16.3.1.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.2 [ ] **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**

16.3.2.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) **Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1 [X] **non è sottoposto a tutela**

17.2 [ ] **è sottoposto a tutela**

17.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

18) **Bene in area protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 [X] **non ricade in area tutelata**

18.2 [ ] **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 [ ] **è sottoposto alle relative disposizioni**

18.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

[3] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

19.2 [ ] **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3 [ ] **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

20.2 [ ] **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

20.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003) **l' intervento**

21.1 [X] **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2 [ ] **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 [X] **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

22.2 [ ] **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

22.3 [ ] **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

22.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 [X] **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 [ ] **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 [ ] **l'intervento non ricade nell'area di danno**

23.2.2 [ ] **l'intervento ricade in area di danno**

23.2.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.3 [ ] **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

23.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

24.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

24.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

24.3 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

25.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

25.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

25.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

25.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

25.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

25.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

25.7 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

25.7.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

19/08/2023

Il Progettista

MANGONE PASQUALE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento . I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☒	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincolo in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

MANGONE PASQUALE

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	MANGONE PASQUALE				
codice fiscale	MNGPQL94R05A091E				
nato a	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
nato il	05/10/1994				
residente in	TORCHIARA	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	Contrada Castelluccio	n.	34	C.A.P.	84076
con studio in	TORCHIARA	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	Contrada Castelluccio	n.	34	C.A.P.	84076
Iscritto all'ordine/collegio	Geometri	di	Salerno	al n.	5370
Telefono		fax		cell.	00393285847464
posta elettronica certificata	pasquale.mangone@geopec.it				

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
con studio in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
Iscritto all'ordine/collegio		di		al n.	
Telefono		fax		cell.	
posta elettronica certificata					

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. s tato

nato il

residente in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale REAL EDIL S.R.L.S.

codice fiscale / p. IVA BTALSN74L16A091D / 05378070659

Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO prov. SA n. SA-441205

con sede in TORCHIARA prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA PROVINCIALE n. 0 C.A.P. 84076

il cui legale rappresentante è ABATE ALESSANDRO

codice fiscale BTALSN74L16A091D

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 16/07/1974

telefono fax cell. 3496347306

PEC / posta elettronica realedilsrls@pec.it /

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo

19/08/2023

Il/I Dichiarante/i

MANGONE PASQUALE

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 8 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

FOTO 2



FOTO 3



Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

FOTO 4



FOTO 5



Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

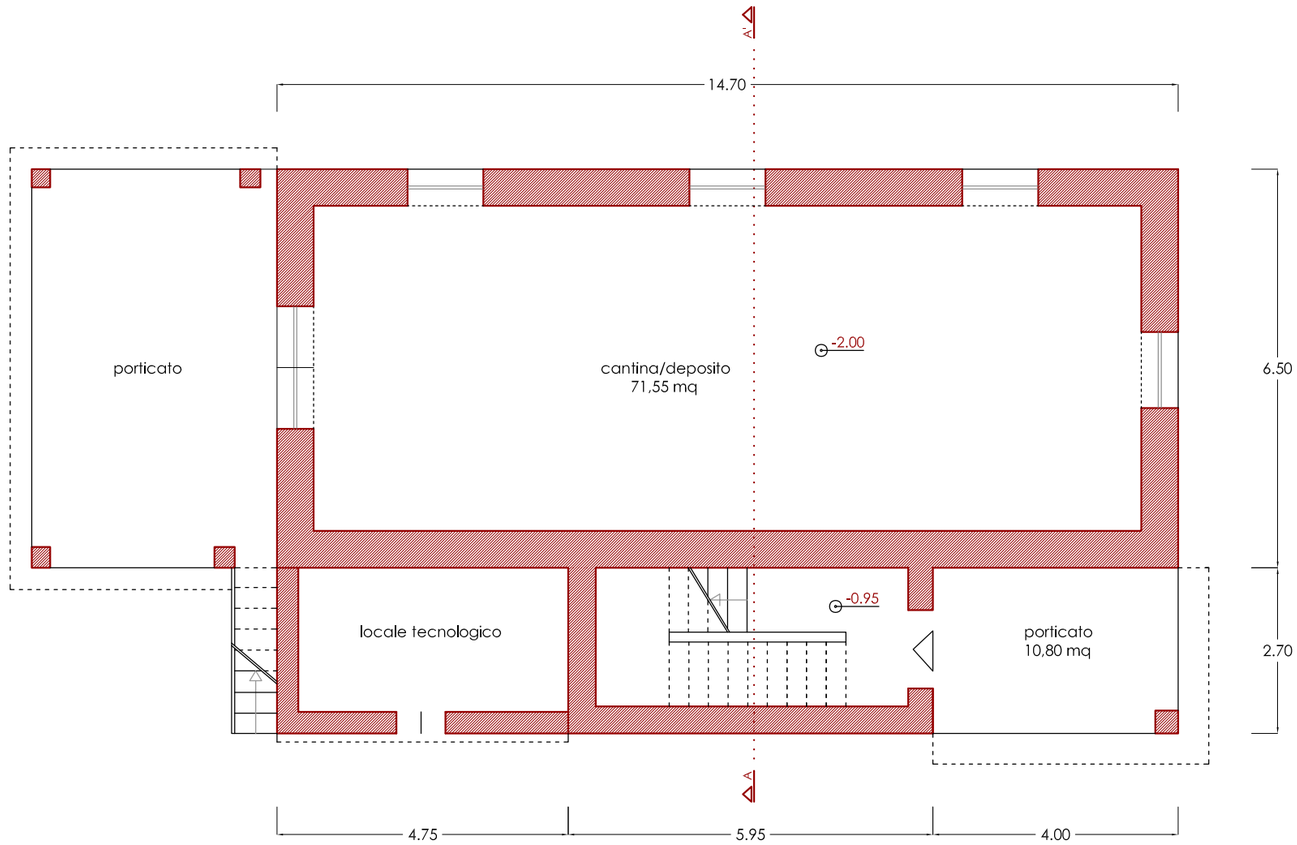
TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 3: GRAFICI | COME CONCESSO - scala 1:100

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

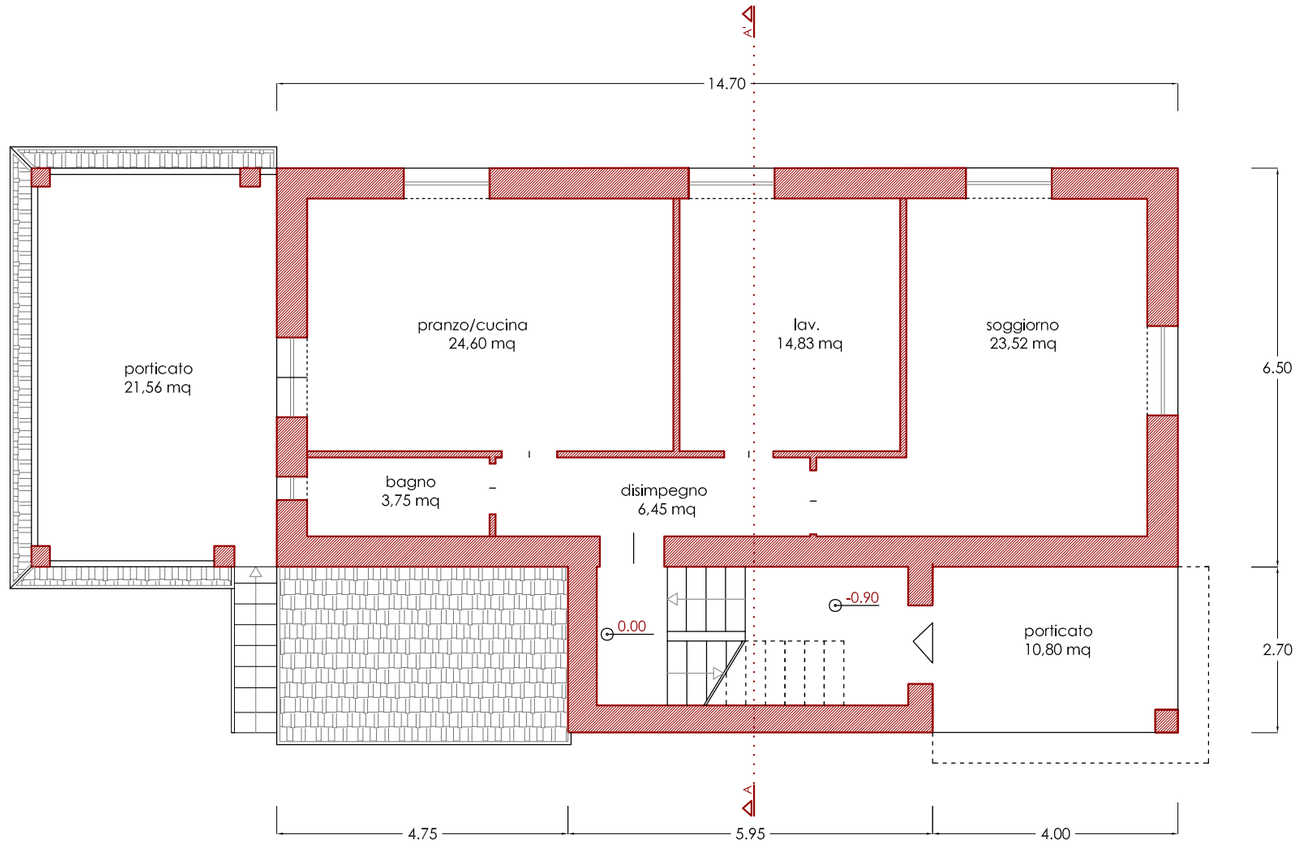
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



COME CONCESSO | PIANTA PIANO SEMINTERRATO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 | E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

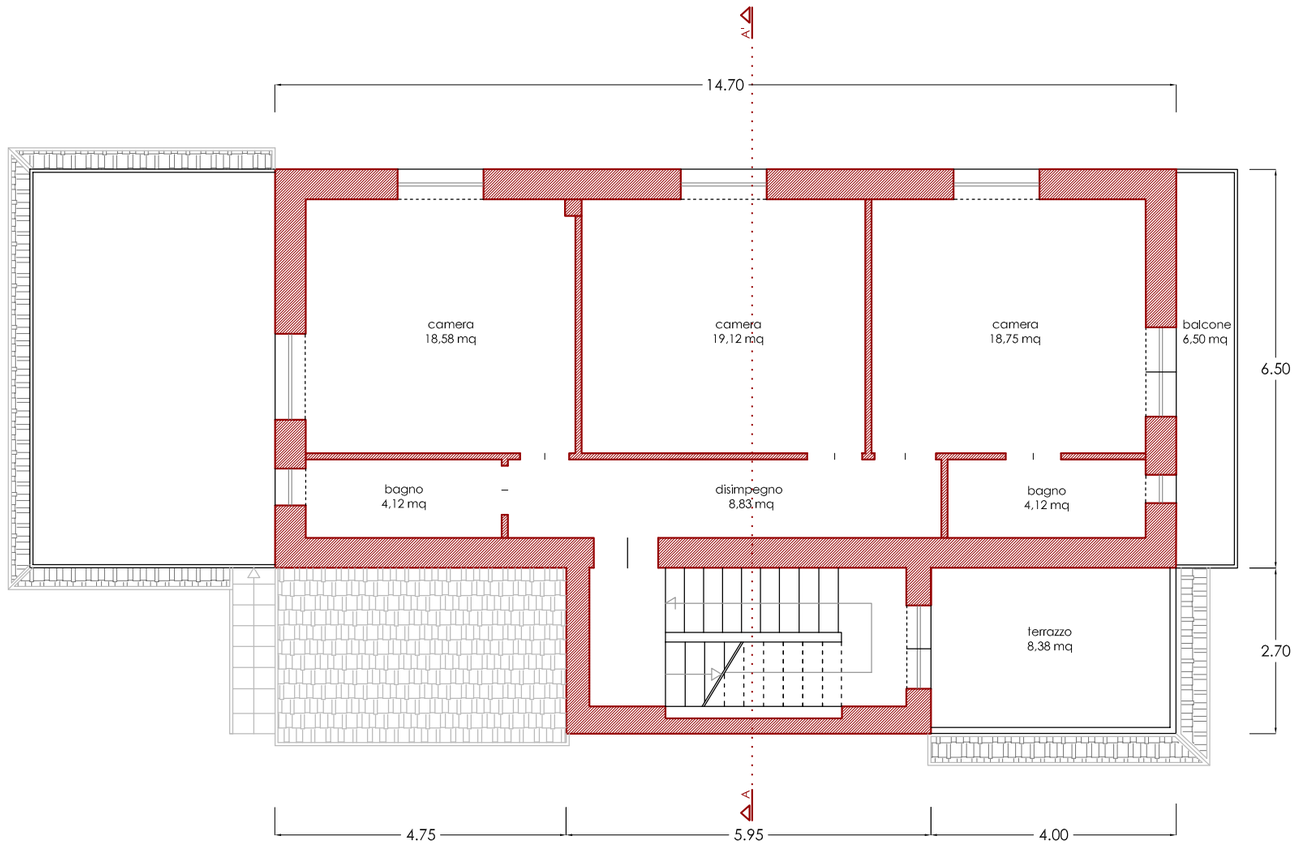
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



COME CONCESSO | PIANTA PIANO TERRA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 | E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

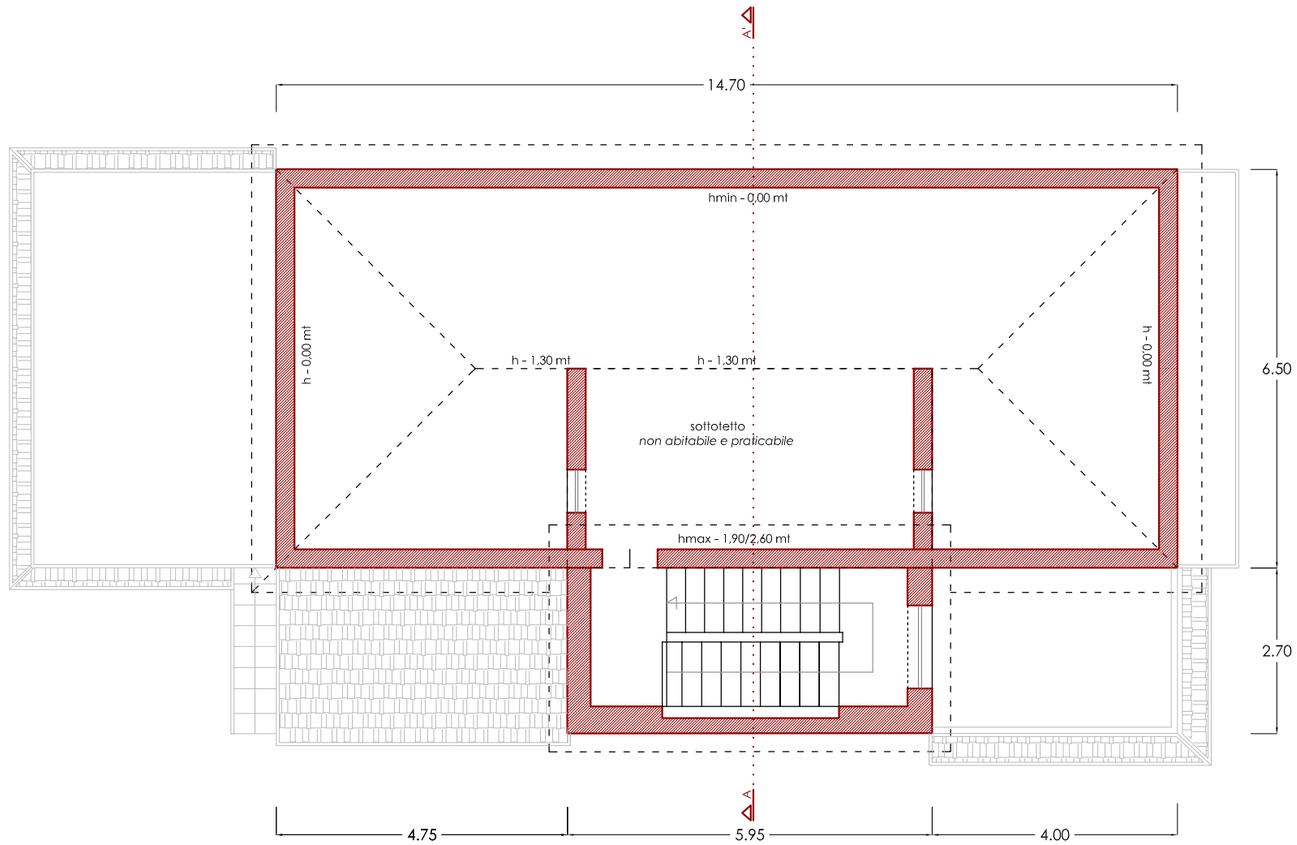


COME CONCESSO | PIANTA PIANO PRIMO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

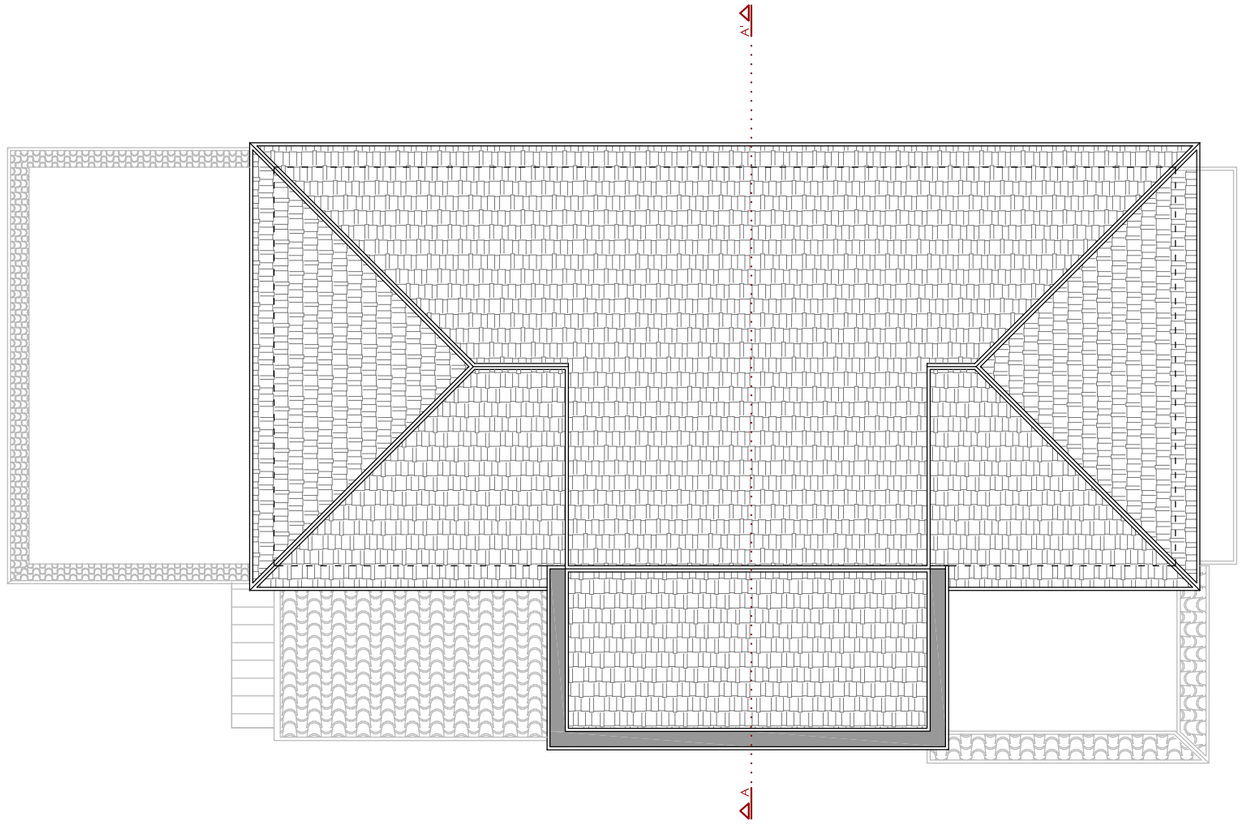
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



COME CONCESSO | PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

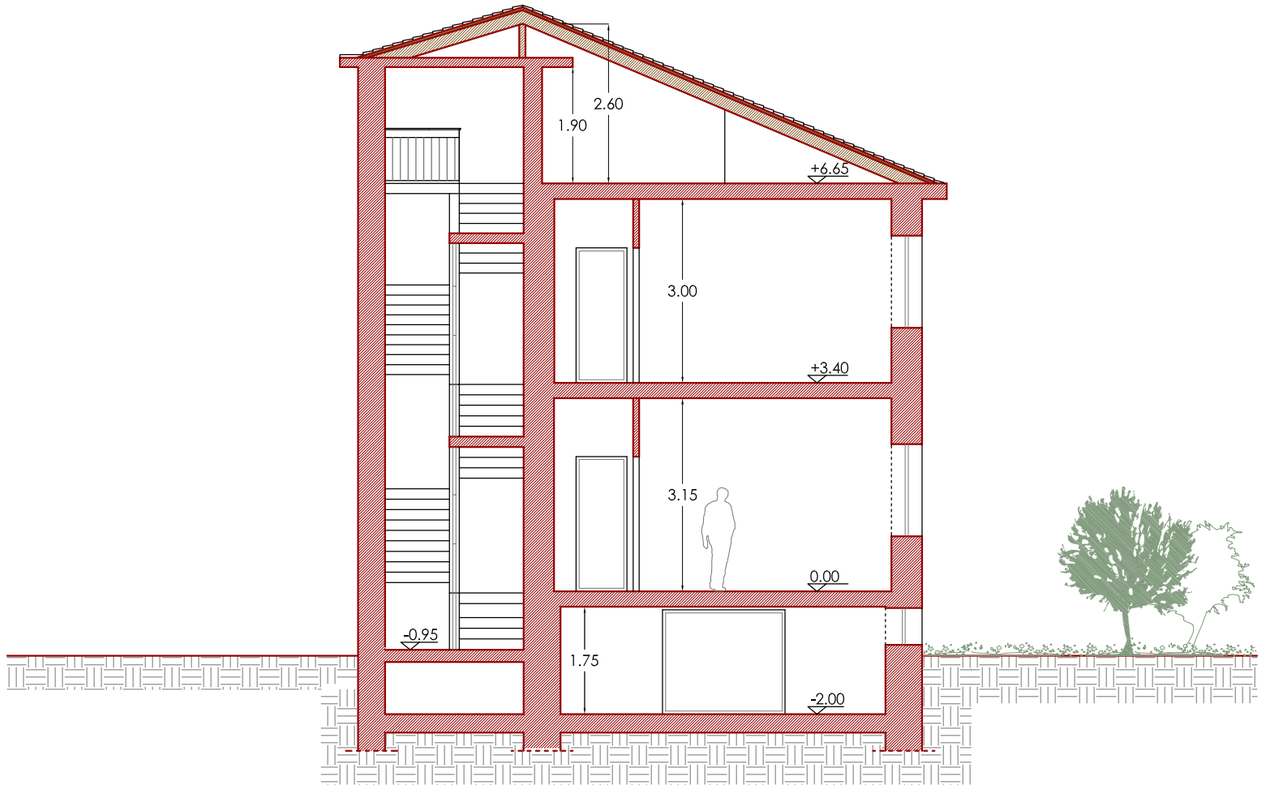
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



COME CONCESSO | PIANTA COPERTURA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

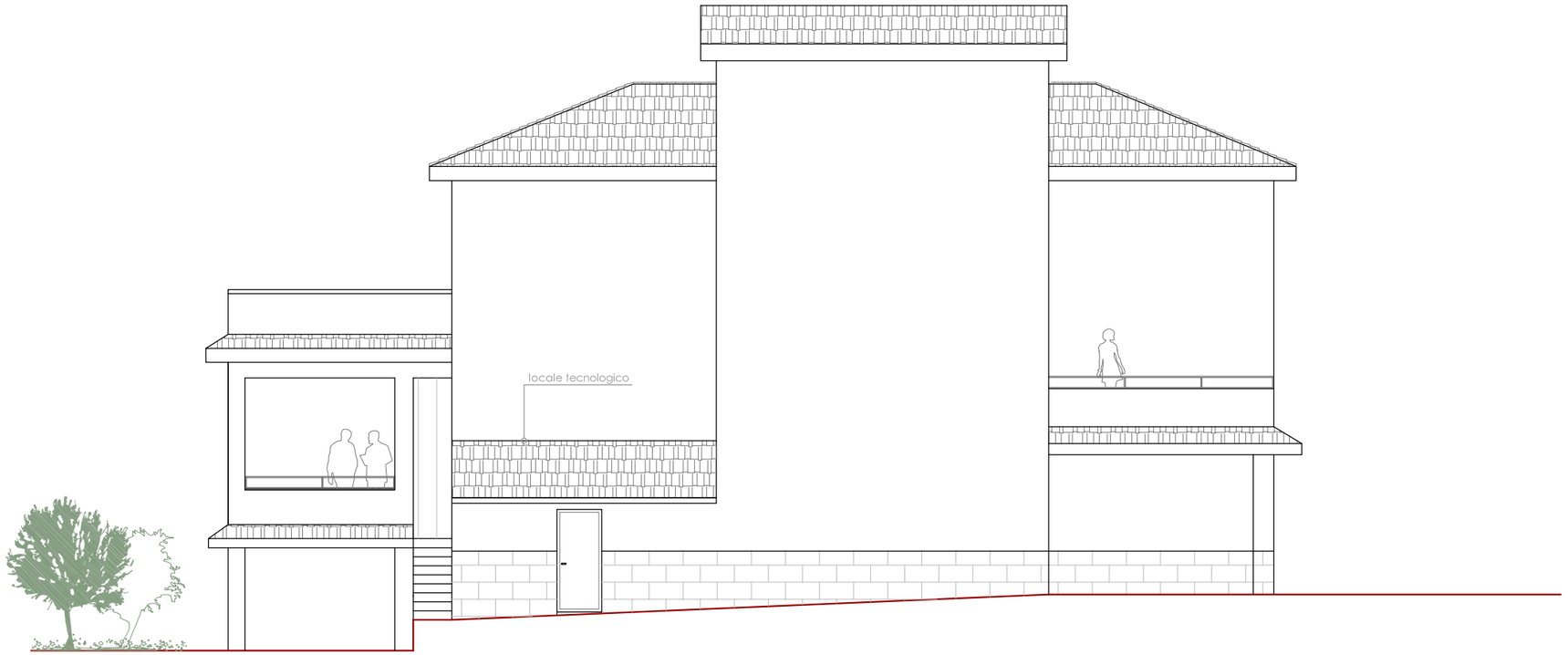


COME CONCESSO | SEZIONE AA' - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
~~e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.~~



COME CONCESSO | PROSPETTO NORD - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
~~e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.~~



COME CONCESSO | PROSPETTO SUD - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
~~e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.~~

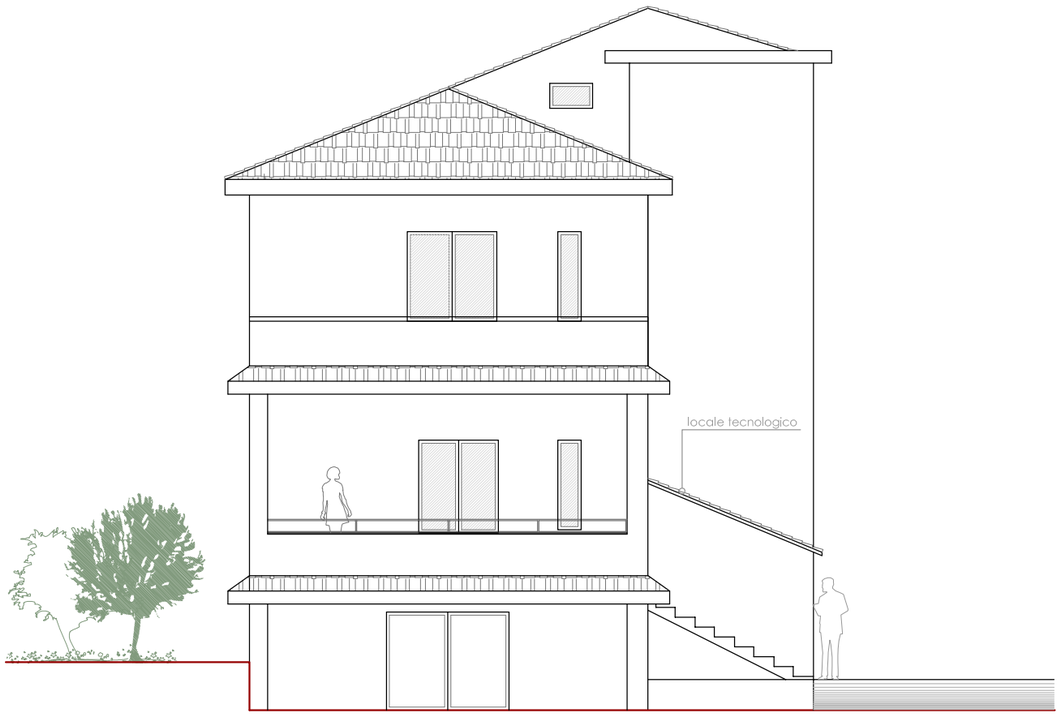


COME CONCESSO | PROSPETTO OVEST - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
~~e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.~~



COME CONCESSO | PROSPETTO EST - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 | E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

EUR DELLA PEPA CATIA

Gentile Signore/Signora
le confermiamo che in data 02/08/2023 abbiamo ricevuto una disposizione di bonifico con le seguenti caratteristiche:

Ricevuta di bonifico

DATI ORDINANTE

Ordinante:	DELLA PEPA CATIA
Causale:	Scia alternativa al PDC
Importo:	130,00
Divisa:	EUR
Data esecuzione:	02.08.2023
CRO/TRN:	1101232140382094
Tipo Bonifico:	Ordinario

DATI BENEFICIARIO

Beneficiario:	COMUNE DI AGROPOLI SERVIZIO DI TESORERIA
Conto di accredito:	IT 53F07 0667602000000402995
Banca beneficiario:	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUCCINO E DEI COMU
Filiale:	SUCC. DI AGROPOLI

Note importanti:
Si ricorda che sarÃ possibile annullare il bonifico:
- Il bonifico verso altre Banche puo essere annullato entro le ore 20.00 di oggi
o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro
le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta.
- Il bonifico su nostra banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna
viene eseguito in tempo reale e non e annullabile. Puo essere annullato solo in
caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00
del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta.

Cordiali Saluti,
Unicredit

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa

I contenuti di questa pagina sono da considerarsi a titolo puramente informativo e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali dalla Banca
UniCredit S.p.A.Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - 20154 Milano. **Albo dei Gruppi Bancari:** cod. 2008.1 - Cod ABI 02008.1
unicredit.it

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

PROCURA SPECIALE DI DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE E COMUNICAZIONE DELL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA E DICHIARAZIONE DELEGATO

Allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di AGROPOLI

La sottoscritta Sig.ra Catia Della Pepa nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 e ivi residente alla Via Estate n°41
Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia)

DELEGA

Il Geometra Pasquale Mangone nato ad Agropoli (SA) il 05/10/1994 e residente a Torchiara alla Contrada Castelluccio n°34/A
Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia)

alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica allo sportello unico per l'edilizia del Comune di Agropoli della pratica:
SCIA ALTERNATIVA AL PDC – lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) .
quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
La presente delega è stata firmata in originale in data 01/08/2023ed è custodita presso studio tecnico Geom. Pasquale Mangone in Torchiara alla Contrada Castelluccio .

Agropoli li, 01/08/2023

Firma del delegante

Protocollo n. 0026350 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. uj, del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alla pratica destinata al Comune di Oulx, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, al Comune e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

Agropoli li. 01/08/2023

COLLEGIO GEOMETRI SALERNO 370 - GEOM. PASQUALE MANGONE

Il professionista delegato

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA16506CK

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
AGROPOLI



COGNOME / *SURNAME*
DELLA PEPA

NOME / *NAME*
CATIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 19.11.1980

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
163

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
09.10.2018

SCADENZA / *EXPIRY*
19.11.2028

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

000349

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
DLLCTA80S59A091B

ESTREMI ATTO DI NASCITA
ATTO N.710 P.I. S.A

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA ESTATE,41 AGROPOLI (SA)

C<ITACA16506CK0<<<<<<<<<<<<<<<
8011196F2811198ITA<<<<<<<<<<<0
DELLA<PEPA<<CATIA<<<<<<<<<<<<<

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.





Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

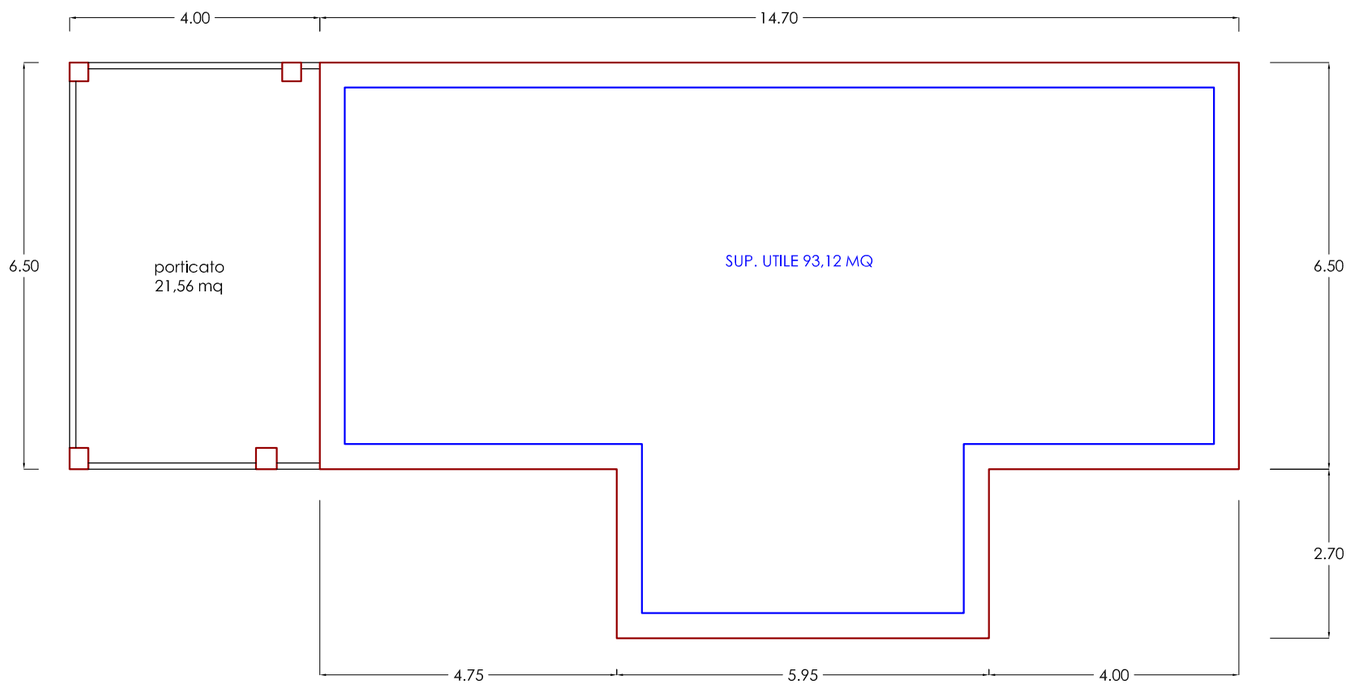
GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 7 : VERIFICA PORTICATO

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

VERIFICA PORTICATO



PIANTA PIANO SECONDO

SUP.UTILE DI PIANO

TOTALE SUP. UTILE **=93,12 mq**

AREA PORTICATO

porticato: 6,50 m x 4,00 m**=26,00 mq**

VERIFICA PORTICATO

porticato < 40 % area di sedime

26,00 mq < 40% di 93,12 mq

26,00 mq < 37,25 mq

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

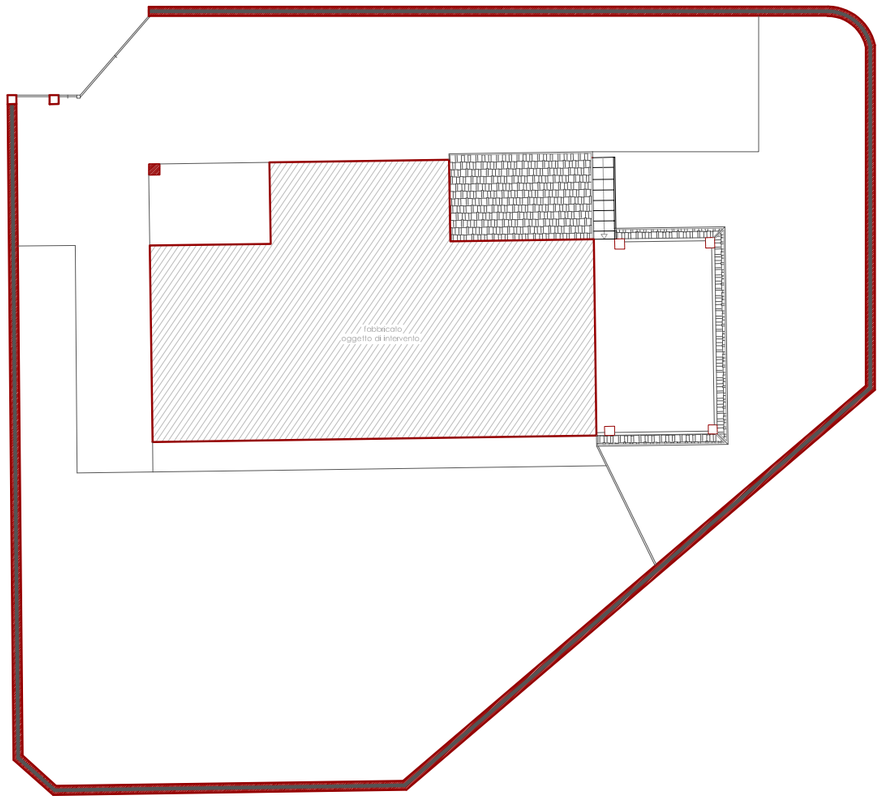
TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 6: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA, scala 1:200

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

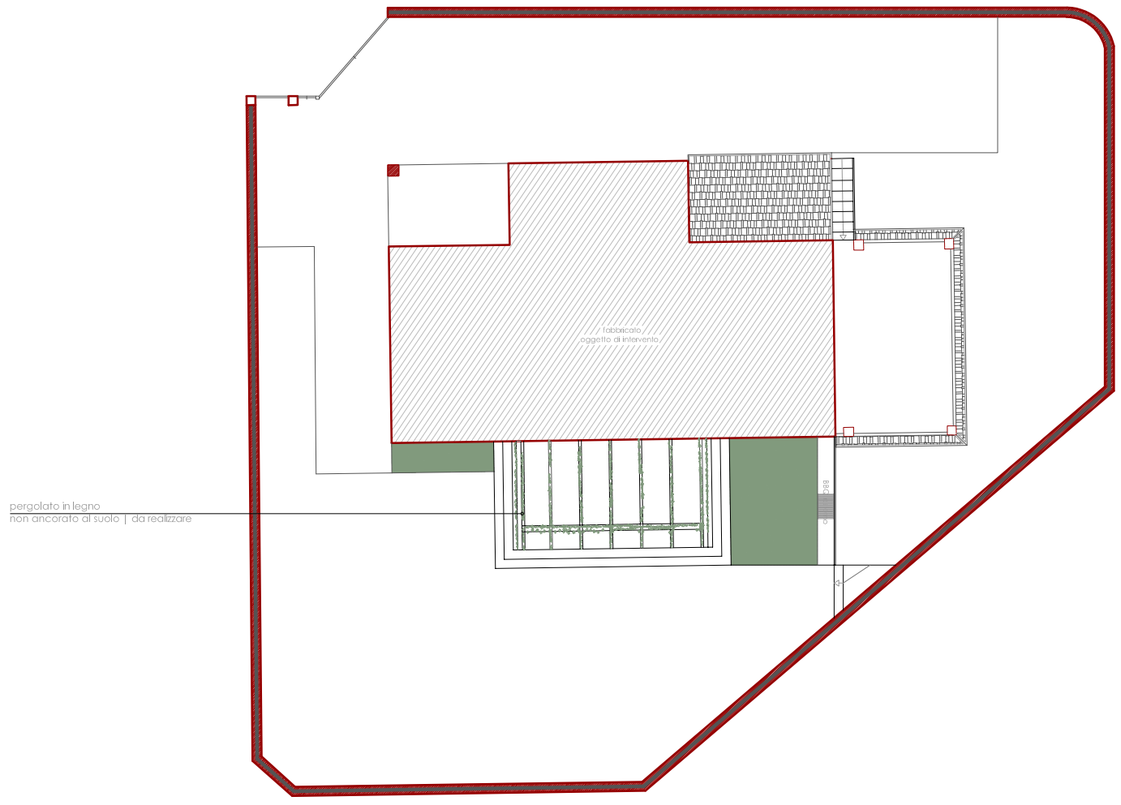
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



STATO DEI LUOGHI | PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:200

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



PREVISIONE DI PROGETTO | PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:200

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 5: ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA, scala 1:100

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

Regolamento Regionale 4 ottobre 2019, n. 9.

COMMITTENTI: CATIA (Nome) DELLA PEPA (Cognome)

Residente/con sede via/piazza: Via Estate n° 41

Comune: Agropoli Cap: 84043 Prov: SA

Per i lavori di:

TIPOLOGIA INTERVENTO: Rifacimento Copertura coibentata

nel Fabbricato posto in via/piazza: Via Estate n° 41

Comune: AGROPOLI Cap: 84043 Prov: SA

Destinazione dell'immobile:

- ☒ residenziale
- ☐ industriale / artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ direzionale
- ☐ turistico - ricettiva
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse
- ☐ di servizio
- ☐ altro

DICHIARA CHE:

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 90, commi 3 - 4 - 5 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
(obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto). ☐ si ☒ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

- ☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione
- ☒ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:

- ☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione
- ☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

Tecnico incaricato: Pasquale (nome) Mangone (Cognome)

Iscritto all'Albo/Ordine Professionale: Geometri di Salerno n° 5370

con sede in via/piazza: Contrada Castelluccio n° 34

Comune: Torchiara Cap: 84076 Prov: SA

Data 08/06/2023

Il COMMITTENTE

_____

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

☒ Totalmente la copertura dell'immobile

☐ Parzialmente la copertura dell'immobile *(Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)*

Tipologia della copertura

☐ piana ☐ a volta ☒ a falda ☐ a shed ☐ _____

Calpestabilità della copertura

☐ Totalmente calpestabile ☐ Parzialmente calpestabile ☒ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P< 15% ☒ Inclinata 15% < P< 50% ☐ Fortemente inclinata P> 50%

Struttura della copertura:

☐ latero-cemento ☒ lignea ☐ metallica ☐ _____

Presenza in copertura di:

☐ Linee elettriche nude in tensione D≤5 m.

☐ Impianti tecnologici sulla copertura *(pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)*

☐ Dislivelli tra falde contigue *(Evidenziare nei grafici la soluzione individuata)*

☐ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta *(Evidenziare nei grafici la soluzione individuata)*

☐ Altro _____

Descrizione/note:

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ Interno ☐ Esterno

☐ PERCORSO PERMANENTE

☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☐ Corridoi (largh. Min 60 cm) ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ _____

☐ Scala fissa a pioli ☒ Scala portatile ☐ _____

L'accesso alla copertura avviene mediante i le finestre a raso tipo velux.

Descrizione/note: _____

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

☒ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Le esigenze manutentive prevedibili saranno del tipo “occasionale” e “ispettive”, derivanti da possibili esigenze di risanamento del manto, di pulizia delle gronde, e di ripristino o sostituzione delle componenti impiantistiche dei sistemi di ricezione video.

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

La posizione dei punti d’accesso consente di prevedere punti di ancoraggio direttamente accessibili dallo sbarco in copertura (distanza raggiungibile dal braccio dell’operatore). Attraverso una serie di ancoraggi (1 – 2) si arriva al sistema anticaduta principale, posizionato lungo la linea del colmo, che risulta costituito da una linea UNI 11578 tipo C.

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

L’intera copertura presenta una capacità portante idonea al transito.

La morfologia delle falde presenta inclinazione media compresa tra 15% e 50%. La pendenza determina rischi di scivolamento dell’operatore e di rotolamento in caso di inciampo.

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico

3. DESCRIZIONE DELL’ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ interno

☐ Apertura orizzontale o inclinata — dimensioni m. ____ x ____ — quantità n° ____

dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m^2

☒ Apertura verticale — dimensioni m. ____ x dimensioni cm 80 x 190 — quantità n° 1

dimensioni m. ____ x ____

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☒ esterno

☒ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517
☐ Parapetti
☒ Altro – PONTEGGIO

☐ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

☒ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

Le esigenze manutentive prevedibili saranno del tipo “occasionale” e “ispettive”, derivanti da possibili esigenze di risanamento del manto, di pulizia delle gronde, e di ripristino o sostituzione delle componenti

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

impiantistiche dei sistemi di ricezione video.

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

La posizione dei punti d'accesso consente di prevedere punti di ancoraggio direttamente accessibili dallo sbarco in copertura (distanza raggiungibile dal braccio dell'operatore). Attraverso una serie di ancoraggi (1 – 2) si arriva al sistema anticaduta principale, posizionato lungo la linea del colmo, che risulta costituito da una linea UNI 11578 tipo C.

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1)
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- ☒ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)
- ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2)
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Impalcati
- ☐ Parapetti
- ☐ Passerelle e andatoie
- ☐ _____
- ☐ _____

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C)
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E)
- ☐ _____
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Impalcati
- ☐ Parapetti
- ☐ Passerelle e andatoie

D.P.I. NECESSARI

- ☒ Imbracatura (UNI EN 361)
- ☐ Assorbitori di Energia (UNI EN 355)
- ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360)
- ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2)
- ☒ Cordini Lmax. m. (UNI EN 354)
- ☐ Doppio Cordino Lmax. m. (UNI EN 354)
- ☐ Connettori (moschettoni) (UNI EN 363)
- ☐ _____

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:
(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

I punti di ancoraggio utilizzati come transito in copertura sono posti ad una distanza inferiore ai 2.00 metri l'uno dall'altro (1.50 m preferibile)

I punti di ancoraggio utilizzati come ausiliari per trattenuta in copertura sono posti ad una distanza tale da consentire la raggiungibilità di tutta la superficie della copertura (gli archi di cerchio ne evidenziano la raggiungibilità)

Gli interventi in copertura saranno ammessi solo con operatori adeguatamente formati ed in possesso di imbracatura.

Si allega al seguito la pianta del fabbricato con l'indicazione della linea vita.

Elaborati grafici ALLEGATI (in scala adeguata e quotati)

☒ planimetrie n°1 ☐ n° Sezioni ☐ n° Prospetti ☐ _____ n°0

in cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze della copertura da terra e da tutti gli aggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Regolamento Regionale 4 ottobre 2019, n. 9

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel Regolamento Regionale 4 ottobre 2019, n. 9. ("Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto per il contenimento degli eventi infortunistici nel comparto edile.").

Il Professionista

☒ Coordinatore per la Progettazione /Progettista

☐ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

Data 08/06/2023

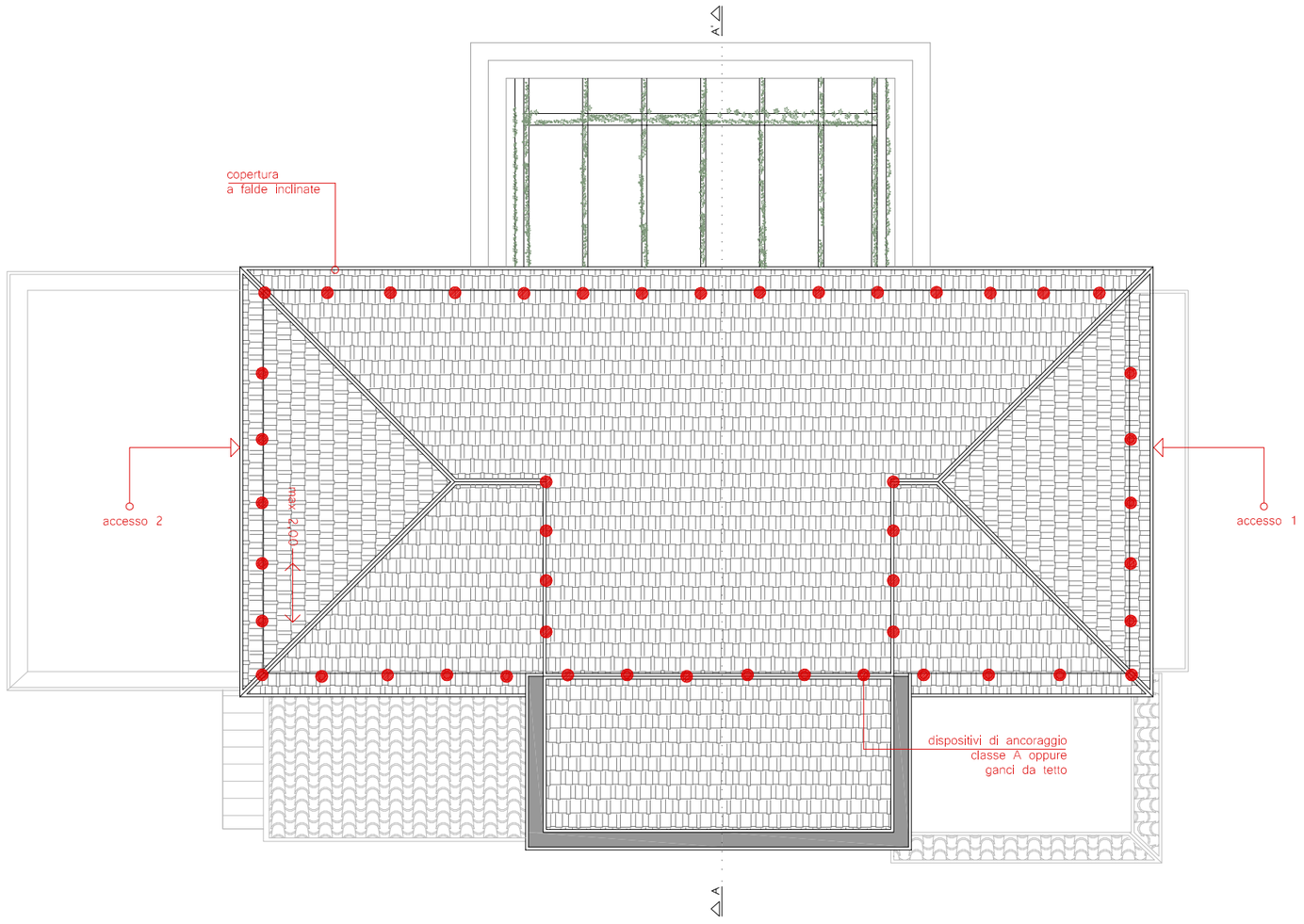
(timbro e firma)

GEOMETRA PASQUALE MANGONE

_____

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate| scala 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

E

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Corografia - scala 1:25000

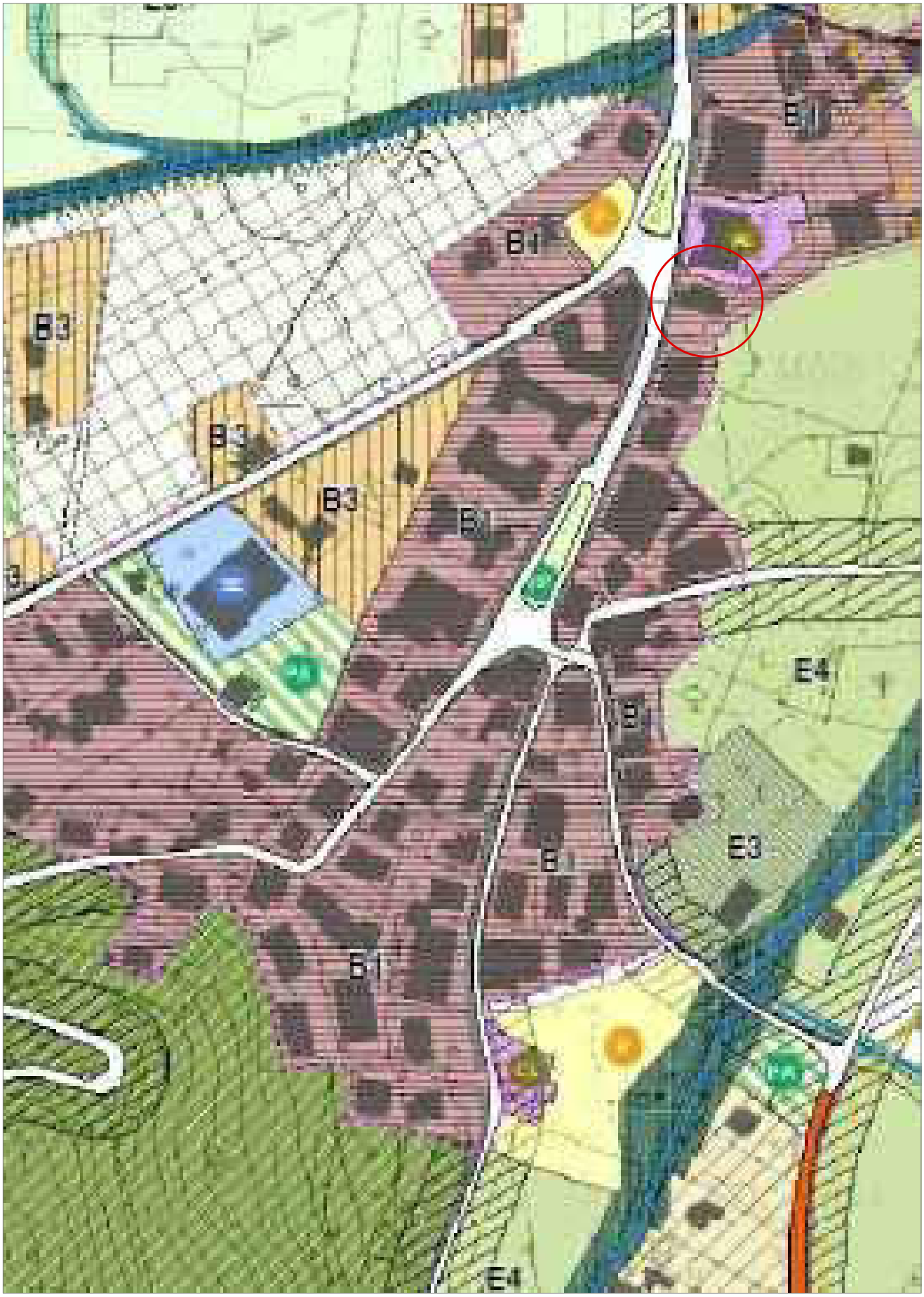
Aereofotogrammetria - scala 1:5000

Stralcio del Piano Urbanistico Comunale - scala 1:5000

Estratto di Mappa - scala 1:1000

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

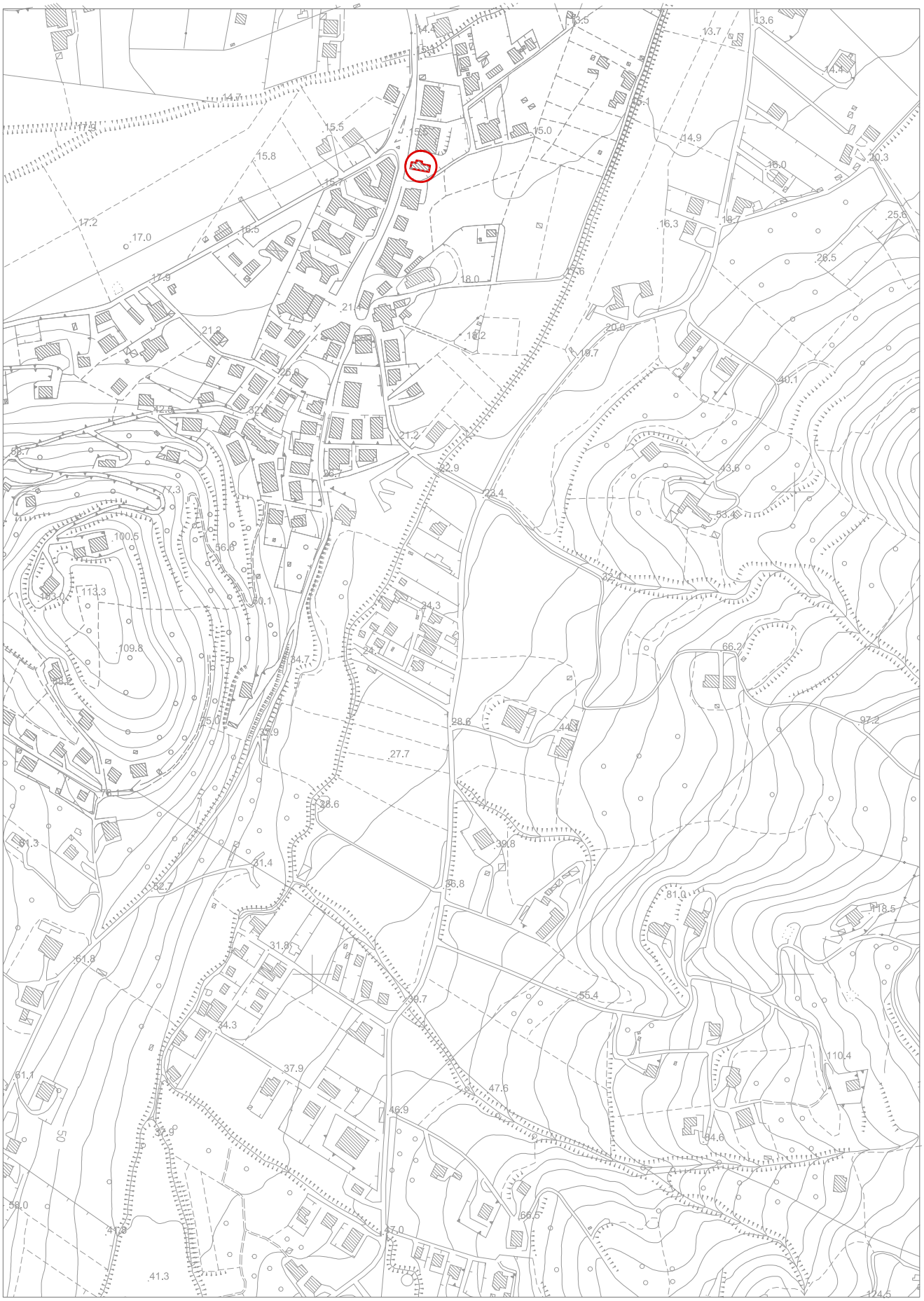
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



Comune di Agropoli | Piano Urbanistico Comunale, scala 1:5000

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

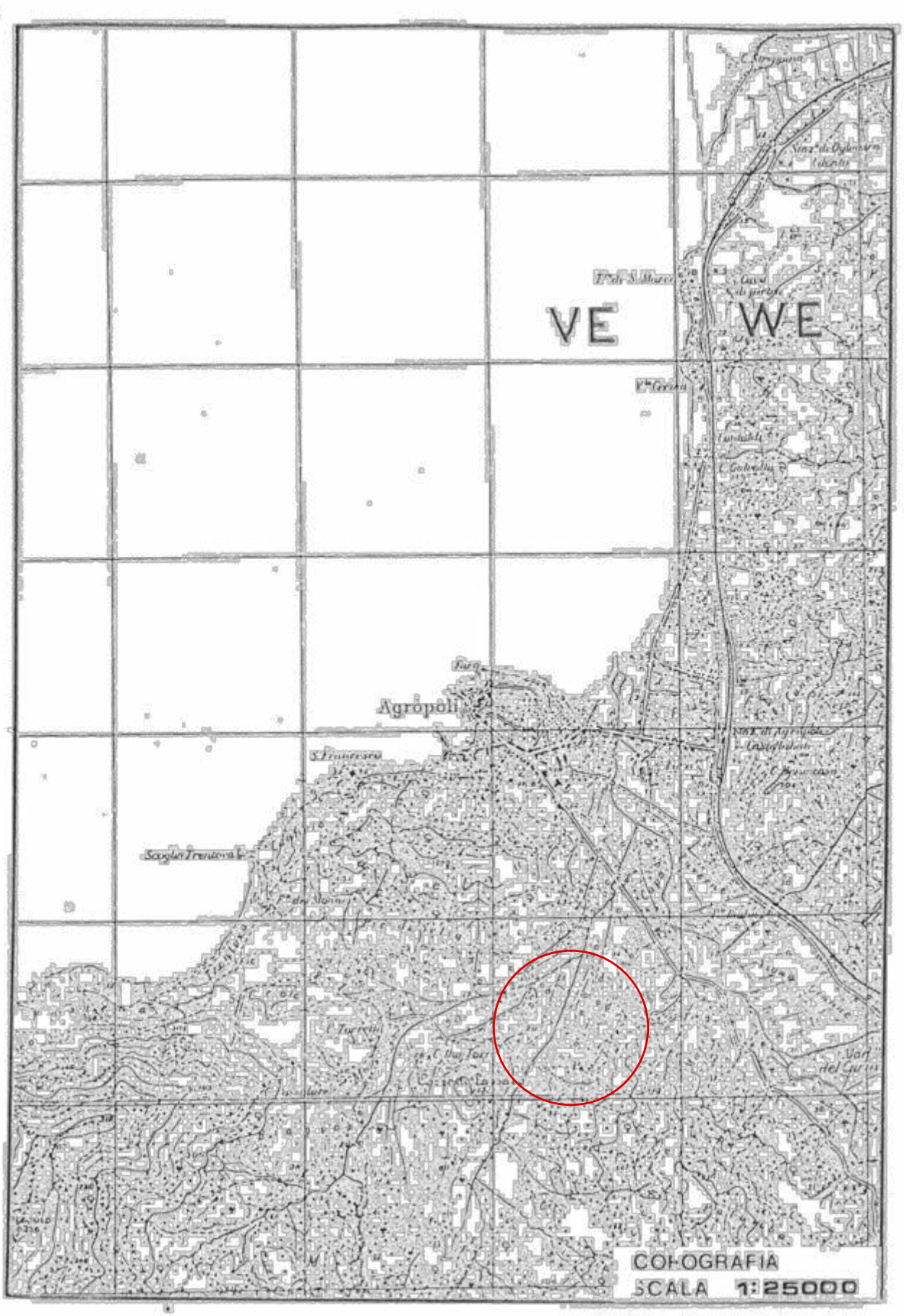
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



Comune di Agropoli | Aerofotogrammetria, scala 1:5000

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

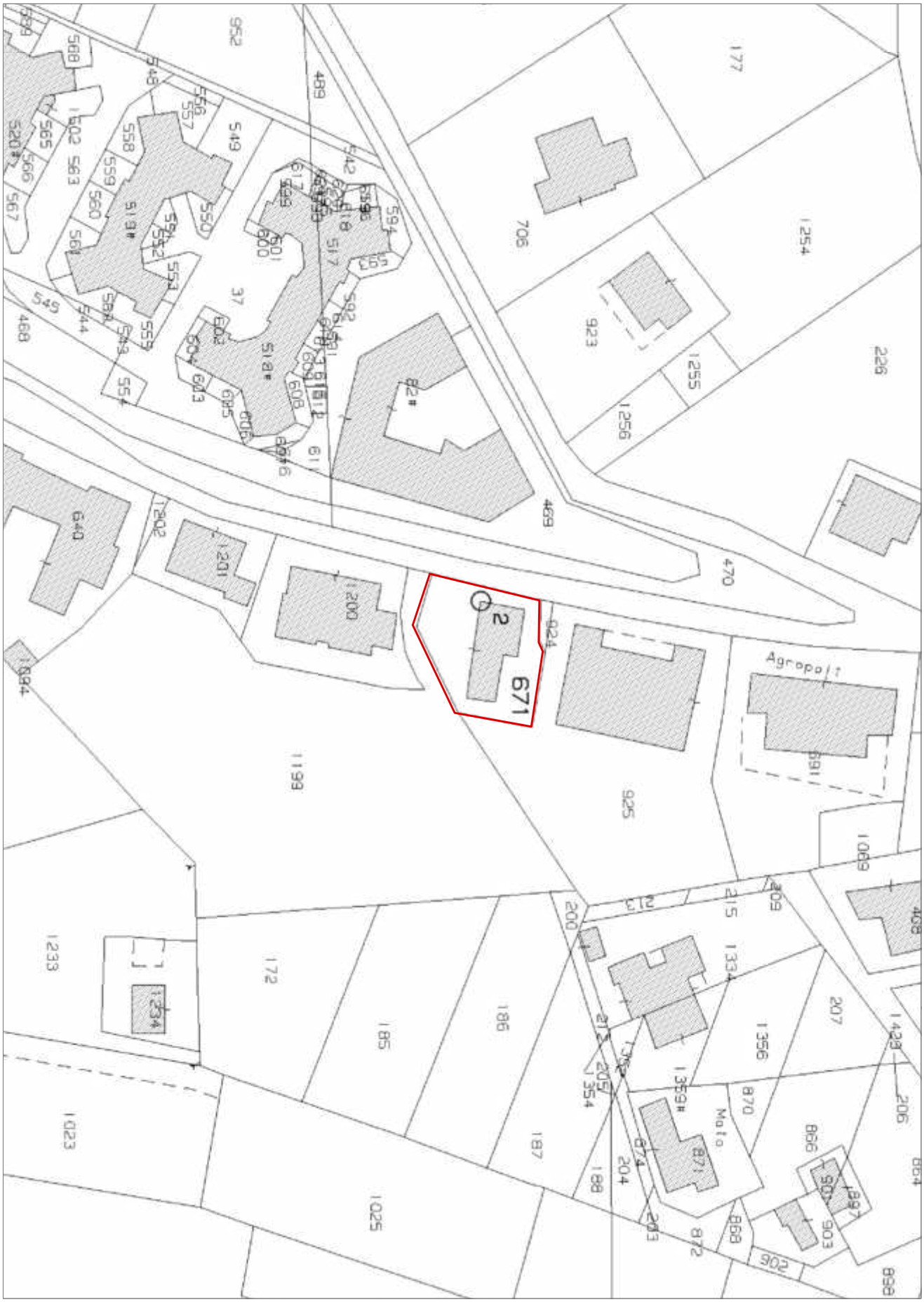
Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



Corografia | scala 1:25000

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.



Comune di Agropoli | Stralcio catastale - foglio n°27 part.n°671, scala 1:1000

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 1: RELAZIONE TECNICA

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
ART. 23 comma 1-a D.P.R. 380/2001-

RELAZIONE TECNICA

Oggetto

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) .

Committente

Catia DELLA PEPA, nata adAgropoli (SA) il 19.11.1980

Premessa

Il sottoscritto Geom. Pasquale Mangone, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 5370, con studio in Torchiara (SA) alla Contrada Castelluccio n°34, per incarico conferito dalla Sig.ra Catia Della Pepa nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980, eseguiti i rilievi e le indagini del caso, ha redatto la presente S.C.I.A. Alternativa al PDC, *ai sensi D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380 – Art.23 comma 1-A,*avente per oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) .

Inquadramento territoriale

Nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli (SA), l'immobile ricade in Zona Omogenea "B1".

Dati catastali

L'unità abitative oggetto di intervento è censita al CatastoUrbano al foglio di mappa n°27 particella n°671del Comune di Agropoli.

Legittimità delle preesistenze

Il fabbricato oggetto di intervento si avvele dei seguenti titoli edilizi :

- Licenza Edilizia n°203/D del 06.10.1975 (fabbricato/copertura)
- Autorizzazione Edilizia n°1658 del 13.11.1986 (porticato)
- Autorizzazione Edilizia n°2014 del 20.071987 (porticato)
- D.I.A. prot. n°10604 del 24.04.2022 (recinzione)
- S.C.I.A. prot. n°14566 del 04/05/2023 (sanatoria)

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico Geom. Pasquale Mangone, Contrada Castelluccio n°34/A, Torchiara(SA)
Email :pasqualemangone@hotmail.com – PEC : pasquale.mangone@geopec.it
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno ISCR. N°5370 – cellulare 3285847464

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Stato dei Luoghi

Il lotto di terreno dove insiste il fabbricato è ubicato in centro cittadino, più precisamente in Via Estate del Comune di Agropoli.

Su tale lotto, in parte sistemato a giardino e in parte da pavimentazione è dotato di accesso carrabile e pedonale, ove è ubicato il fabbricato oggetto di intervento.

Esso è disposto su due livelli fuori terra più sottotetto ed un piano seminterrato adibito a cantina/deposito .

L'unità immobiliare allo stato dei luoghi risulta essere conforme nella sua sagoma e nella sua altezza come da ultimo titolo edilizio in possesso, ed internamente è predisposto cosi :

Piano Seminterrato, h:1,75 mt – composto da locale cantina/deposito di 71,55 mq ;

Piano Terra, h:3,15 mt – composto da pranzo/cucina di 24,60 mq, bagno di 3,75 mq, disimpegno di 6,45 mq, lavanderia di 14,83 mq, soggiorno di 23,52 mq ;

Piano Primo, h:3,00 - mt camera di 18,58 mq, camera di 19,12 mq, camera di 18,75 mq, disimpegno di 8,83 mq, bagno di 4,12 mq e bagno di 4,12 .

Piano Sottotetto ispezionabile (non abitabile), hmin 0.00 hmax 1,30 mt/2,60 mt .

Previsione di Progetto

Il progetto prevede opere di ristrutturazione edilizia mediante una diversa ridistribuzione degli ambienti interni e la realizzazione di tutte le opere necessarie a migliorare l'efficienza energetica del fabbricato e a realizzare un elevato benessere abitativo.

Gli interventi proposti in progetto sono i seguenti:

Interventi al piano seminterrato

opere di manutenzione ordinaria del tipo rasatura, intonato e tinteggiatura delle pareti interni del locale cantina/deposito di 71,55 mq .

Studio Tecnico Geom. Pasquale Mangone, Contrada Castelluccio n°34/A, Torchiara(SA)
Email :pasqualemangone@hotmail.com – PEC : pasquale.mangone@geopec.it
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno ISCR. N°5370 – cellulare 3285847464

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Interventi al Piano Terra

Il progetto prevede il ridisegno ai fini di una migliore distribuzione degli spazi interni del piano cosi come riportato sui grafici e la realizzazione di un pergolato in legno amovibile e non ancora al suolo sul prospetto sud e la realizzazione di n°4 gradoni adiacente i tre lati del pergolato per l'accesso diretto da tale prospetto nell'area esterna di pertinenza al fabbricato .

Da tale intervento avremo i seguenti ambienti : soggiorno/cucina di 50,11 mq, disimpegno di 4,04 mq, bagno di 4,67 mq, dispensa di 4,70 mq, studio di 10,55 mq e porticato di 24,55 mq;

Interventi al Piano Primo

Il progetto prevede il ridisegno ai fini di una migliore distribuzione degli spazi interni del piano cosi come riportato sui grafici e la realizzazione di un porticato sul prospetto est (ad oggi terrazzo), precisando che lo stesso ha una superficie minore del 40% della superficie utile del piano e di conseguenza risulta essere verificato coma da regolamento urbanistico edilizio Comunale (vedere Elaborato n°7 Verifica Porticato)

Da tale intervento avremo i seguenti ambienti : disimpegno di 8,83 mq, lavanderia di 1,95 mq, camera di 14,00 mq, camera di 20,00 mq con annesso bagno di 4,15 mq, camera di 14,00 mq con annessa cabina armadio di 7,65 mq e bagno di 5,55 mq .

Interventi al Piano Sottotetto/Copertura

Gli interventi proposti riguardano il rifacimento della copertura mediante la demolizione e il rifacimento della stessa.

Nella fase progettuale si andrà a realizzazione una copertura ex novo e coibentata, mediante la posa in opera di nuove travi in legno lamellari a vista, tavolato in legno di abete per manto di copertura, barriera a vapore e successivi coppie contro coppi .

Di conseguenza si precisa che non verranno previste modifiche sostanziali delle aperture esterne e non verranno previste modiche sulle caratteristiche planovolumetriche e dell'area di sedime in quanto gli stessi rimarranno invarianti .

Studio Tecnico Geom. Pasquale Mangone, Contrada Castelluccio n°34/A, Torchiara(SA)
Email :pasqualemangone@hotmail.com – PEC : pasquale.mangone@geopec.it
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno ISCR. N°5370 – cellulare 3285847464

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Sistemazione esterna

L'unità immobiliare è dotata di un'area esterna ad uso esclusivo (esistente) . In previsione di progetto la maggior parte delle zone all'aperto rimarranno invariate e saranno adibite a giardino valorizzando l'ambiente abitativo, riducendo la dispersione di acqua piovana, migliorando l'isolamento acustico e termo-igrometrico e contribuendo alla sensazione di benessere psico-fisico. Tutte le essenze esistenti saranno attentamente tutelate e integrate nella composizione dei giardini.

All'interno del giardino verrà realizzato un pergolato in stile mediterraneo in legno a sostegno di piante rampicanti. Si precisa che non saranno realizzate opere di sbancamento.

Interventi di riqualificazione energetica

Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali attraverso i quali si raggiungono determinati indici di prestazione energetica, gli interventi interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio.

In particolare sono previsti interventi di:

- **isolamento termico delle superfici opache verticali**, mediante l'utilizzo di un sistema esterno "a cappotto" minimizzare il rischio di condensa, sfruttando la capacità di accumulo termico della parete prevede l'impiego di pannelli di polistirene espanso estruso a celle chiuse con lastre coibenti rigide fissati al supporto mediante collanti cementizi, fissaggi con tasselli plastici a fungo con inserto autoespandente e successiva doppia rasatura sottile con interposta rete di armatura in tessuto in fibra di vetro con appretto antialcalino, maglie quadrate 4x4 mm del peso non inferiore a 150 gr/mq, annegata fresco su fresco; la rasatura sarà applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo ed omogeneo per il successivo strato a spessore di rivestimento a finitura .
- **isolamento termico delle superfici opache della copertura**, mediante la rimozione preliminare delle tegole e relativa struttura di sostegno (correntini e listelli lignei, successiva posa di pannelli in polistirene espanso estruso resistenza a compressione a lungo termine ≥ 130 kPa, conducibilità termica di calcolo non superiore a 0,032 W/mK applicati al solaio di falda esistente

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico Geom. Pasquale Mangone, Contrada Castelluccio n°34/A, Torchiara(SA)
Email :pasqualemangone@hotmail.com – PEC : pasquale.mangone@geopec.it
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno ISCR. N°5370 – cellulare 3285847464

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

con idoneo collante o con tasselli in materiale sintetico - Spessore 10-12 cm., successivo ripristino con riutilizzo delle tegole in laterizio ed opere di lattoneria a finire.

- **isolamento termico delle superfici trasparenti**, mediante la sostituzione di infissi esterni esistenti con invetriate in alluminio anodizzato a taglio termico completi di vetrate termoisolante con gas - Intercapedine 14 mm, composta da due lastre di vetro; lastra interna in vetro float chiaro con una faccia resa basso emissiva mediante deposito di ossidi metallici o metalli nobili, spessore nominale 4 mm; lastra esterna in vetro float incolore, spessore nominale 4 mm; unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine gas Kripton, coefficiente di trasmittanza termica Ug di 0,9 W/m2K, k di 0,9; in W/m2K. Gli infissi saranno del tipo apribile ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni in materiale elastomero, gocciolatoio, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, dispositivi di sicurezza contro le false manovre; Sono comprese altresì la posa in opera del controtelaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra controtelaio e telaio, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta.

Interventi di riqualificazione energetica delle singole unità mediante la Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza .

Per i dettagli esecutivi si rimanda alle relazioni specialistiche di cui al comma 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI
IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI.

Autorizzazione Paesaggistica

Le opere realizzate in difformità, non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica in quanto il fabbricato non ricade in zona tutelata . *ai sensi della Parte III del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)*

Urbanizzazioni

Lo smaltimento delle acque nere e bianche, nonché l'approvvigionamento idrico, saranno garantiti tramite l'allacciamento alla rete comunale esistente.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Requisiti igienico-sanitari

Tutti gli ambienti rispettano i requisiti igienico-sanitari minimi dei locali di abitazione previsti dal D.M. 5 Luglio 1975 e s.m.i.

Per quanto altro non espressamente previsto o citato, si rimanda alla documentazione grafica allegata unitamente alla presente relazione tecnica.

Il Tecnico

Geom. Pasquale MANGONE

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Studio Tecnico Geom. Pasquale Mangone, Contrada Castelluccio n°34/A, Torchiara(SA)
Email :pasqualemangone@hotmail.com – PEC : pasquale.mangone@geopec.it
Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno ISCR. N°5370 – cellulare 3285847464

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 23 comma 1-a

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 0: TITOLO DI PROPRIETA'

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

P R O V I N C I A D I S A L E R N O

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

IN VARIANTE ALLA S.C.I.A ALTERNATIVA AL P.D.C prot. n°26250 del 19/08/2023

D . P . R . 6 g i u g n o 2 0 0 1 , n . 3 8 0 | A r t i c o l o 2 2

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 6 : VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE, rete natura 2000

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Raimondo Malinconico
NOTAIO

COPIA CONFORME

REPERTORIO N.80616 RACCOLTA N.39984

D O N A Z I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'Anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di agosto, nel mio Ufficio secondario in Agropoli (SA), alla Via Francesco Petrarca, palazzo Tafuri, ove richiesto.
Avanti a me dr. RAIMONDO MALINCONICO, Notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno ed assistito da:
- Coccaro Antonio, nato a Agropoli (SA) il 25 ottobre 1967, residente in Agropoli alla via Tempa della Monaca n.2;
- Marandino Angelo, nato a Salerno il 27 febbraio 1975, residente in Trentinara (SA) alla via Serre di Melito snc;
intervenuti quali testimoni idonei aventi i requisiti di legge, sono presenti:

Registrato a Salerno in data 07/08/2020 al numero 21571 serie 1T

Trascritto a SALERNO in data 07/08/2020 ai numeri 25174/19468

da una parte:
- **DI BUONO Rosetta**, nata ad Agropoli (SA) il 17 gennaio 1953, codice fiscale: DBN RTT 53A57 A091X, residente in Agropoli (SA), Piazza Moio n.10, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

e dall'altra :
- **DELLA PEPA Catia**, nata ad Agropoli (SA) il 19 novembre 1980, codice fiscale: DLL CTA 80S59 A091B, residente in Agropoli (SA) alla via Estate n.41, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Le parti costituite, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi hanno richiesto della stipula di quest'atto con il quale convengono quanto segue:

Articolo I

La dott.ssa DI BUONO Rosetta, irrevocabilmente e senza alcuna riserva, dona e trasferisce alla propria figlia **DELLA PEPA Catia**, che accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili, siti in Comune di Agropoli (SA) alla località Moio, via Estate, e precisamente:
- intero piccolo fabbricato, sviluppantesi su tre livelli collegati tra loro a mezzo di scala interna, composto da locale cantina al piano seminterrato, da salone, soggiorno-cucina, wc, corridoio, piccolo deposito e porticato antistante al piano terra (rialzato) e da tre camere, corridoio, ripostiglio, wc e terrazzo e balcone a livello al piano primo, con annessa corte di pertinenza esclusiva, confinante nell'insieme con detta via da cui riceve l'accesso, con proprietà della RO.AL. COSTRUZIONI SAS di Aldo Della Pepa & C. e con via vicinale, salvo altri; riportato nel **catasto fabbricati del Comune di Agropoli**, al **foglio 27:**
- particella n.**671**, via Estate, piano T-1-S1, Categ.A/2, classe 4, vani 7, RC Euro 339,83;
---- mentre la corte, in parte è evidenziata e riportata nell'elaborato planimetrico con la particella n.**671 sub 3**, e la

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

restante parte è riportata nel **catasto terreni del Comune di Agropoli**, al **foglio 27**, particella n.**924** di **ca 19**, AREA FAB DM, senza altri dati.

Quanto ora donato è pervenuto alla dott.ssa DI BUONO Rosetta:

- relativamente alla fabbricato con l'annessa corte sub 3, in virtù di donazione da parte del proprio padre, signor DI BUONO Antonio, nato ad Agropoli il dì 1 dicembre 1920, giusta atto per Notar Paola Loffredo da Agropoli del 18.01.2002, rep.n.7144/892, registrato ad Agropoli il dì 1 febbraio 2002 al n.28 e trascritto a Salerno il 31.01.2002 ai nn.3447/2637; con la precisazione che l'usufrutto vantato dal signor DI BUONO Antonio si è consolidato alla nuda proprietà in morte dello stesso avvenuta in data 14 maggio 2010;
- mentre, relativamente alla parte di corte identificata con la particella n.924 in virtù di altra donazione da parte del proprio padre, signor DI BUONO Antonio, come sopra generalizzato, giusta atto per Notar Vincenzo De Luca da Pisciotta del 24.10.1989, rep.n.7797, registrato a Vallo della Lucania il 10.11.1989 al n.1697 e trascritto a Salerno il 09.11.1989 ai nn.29927/23791, oltre che per possesso pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

=== La parte donante dichiara e la parte donataria ne prende atto che:

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano il fabbricato raffigurato nelle planimetrie depositate in catasto cosi come alla situazione del 23.07.2020, prot.n.T129232 e nell'elaborato planimetrico come alla situazione del 23/07/2020 con prot.n.T124129;
- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Ai sensi delle leggi in materia, la parte donante, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza di licenza edilizia n.203/D rilasciata dal Sindaco del Comune di Agropoli in data 06.10.1975, e che per lo stesso non sono mai intervenuti provvedimenti sanzionatori a sensi delle vigenti leggi urbanistiche.

Articolo II

- La donazione è fatta ed accettata:

a)- con il possesso giuridico e la materiale detenzione a decorrere da oggi in favore della parte donataria per tutte le conseguenze utili ed onerose;

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

b)- con espressa garanzia in ordine alla piena e giuridica disponibilità e proprietà di quanto donato ed alla libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli;
c)- con imputazione alla quota legittima e per il supero eventuale in conto disponibile, con dispensa da collazione;
d)- con tutti i diritti, ragioni ed azioni inerenti i cespiti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite; con i relativi accessi attraverso le vie esistenti; il tutto, comunque, così come posseduto e pervenuto alla parte donante con i citati titoli di provenienza cui le parti fanno espresso riferimento relativamente a tutti i patti, clausole, riserve, esclusioni e precisazioni ivi contenute;
e)- con precisazione che questa è la prima donazione che intercorre tra le parti.

Articolo III

Ai fini fiscali le parti attribuiscono alla presente donazione un valore di **Euro quarantaduemilanovecento/00 (Euro 42.900,00)**.

Articolo IV

Le spese di quest'atto e sue conseguenti sono a carico della parte donataria.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale, alla presenza dei testimoni, ho dato lettura alle parti che lo approvano, confermano e sottoscrivono alle ore 18,25. Consta di due fogli scritti in massima parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte di mio pugno per facciate sei fin qui.=
F.to: Rosetta Di Buono, Catia Della Pepa, Antonio Coccaro, Angelo Marandino, dr. Raimondo Malinconico notaio segue sigillo.
La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di n.3 facciate è conforme all'originale atto e si rilascia per uso consentito
Salerno, lì 31.08.2020

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46
e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

elenco degli elaborati presentati

La sottoscritta *Della Pepa Catia nata ad Agropoli (SA) il 19/11/1980 C.F.:DLLCTA80S59A091B, residente in Agropoli alla Via Estate n. 41 – 84043 (SA) pec: pasquale.mancone@geopec.it*, per il seguente progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in via Estate del comune di Agropoli (SA) F. 27 Part. 671"**,

DICHIARA che alla domanda sono stati allegati i seguenti documenti

Nome cartella	Documenti contenuti nella cartella
Screening_VIncA_1	Istanza in formato .pdf; documento di riconoscimento del proponente e del tecnico incaricato (in apposita sottocartella DOC_RICONOSCIMENTO); elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del P/P/P/I/A (in word ePDF/A); documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori
Screening_VIncA_2	
Screening_VIncA_3	Format per lo screening sito specifico (sia in formato .pdf che nel corrispondente formato .doc); documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; report fotografico; cartografia; elenco degli elaborati presentati (il medesimo citato nel format per lo screening, informato excel e PDF/A); dati territoriali georeferenziati (in apposita sottocartella DATI_TERRITORIALI_GEOREF)
Screening_VIncA_4	

Riferimenti per comunicazioni:
Nome e cognome: sig.ra Della Pepa Catia C/o Studio Geom. Mangone Pasquale – Contrada Castelluccio, 34 – 84076 Torchiara (SA) - PEC: pasquale.mancone@geopec.it

Data 10/11/2025 Timbro e Firma del Proponente/Procedente

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

AL RESPONSABILE
Assetto e utilizzazione del territorio
Servizio Ubanistica ed edilizia privata
DEL COMUNE DI **AGROPOLI**
(PROVINCIA DI SALERNO)

OGGETTO : Inizio lavori in data 08/01/2023
Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al P.D.C. prot. n°26250 del 19/08/2023

Lavori di : " Progetto di Ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) " .

Committenti : Catia DELLA PEPA nata ad Agropoli (SA) il19.11.1980

Il sottoscritto geom. Pasquale Mangone, con studio tecnico in Torchiara (SA), alla Contrada Castelluccio n°34/A , iscritto regolarmente al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno, con n°5370, in qualità di direttore dei lavori, in epigrafe indicati;

Comunica :

L'inizio dei lavori in data 08/01/2024
Inerente il Progetto di Ristrutturazione edilizia al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA)).

Allegati :
- Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al P.D.C. prot. n°26250 del 19/08/2023;
- Durc e visura camerale impresa esecutrice;
- Notifica preliminare A.S.L. e Ispettorato del lavoro;

Agropoli, li 03/01/2024

Il tecnico
Geom. Pasquale Mangone

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Al Comune di AGROPOLI

☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

☐ **SCIA** alternativa al permesso di costruire
☐ **SCIA UNICA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo
PEC
Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome Della Pepa Catia

codice fiscale DLLCTA80S59A091B

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 19/11/1980

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo Via Estate n. 41 int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3393101255

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. int. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

Protocollo n. 0026250 del 19/08/2023 21:53:46 documento firmato digitalmente da PASQUALE MANGONE e stampato il giorno 21/08/2023 da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

S.I.NO.P. Salerno - Sistema Inserimento Notifich e Preliminari

Notifica Preliminare ai sensi dell'Art. 99 e Allegato XII D.Lgs. 81/2008

303027

NOTIFICA PRELIMINARE

Prot. S.I.NO.P. Salerno N. 1604.2 del 20/10/2023
BOTTICCHIO DINO

Oggetto lavori:
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AL FABBRICATO UNIFAMILIARE UBICATO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA)

VIA ESTATE, 41 84043 AGROPOLI SA

Scrivente: Delegato BOTTICCHIO DINO

Data presunta inizio lavori: 04/12/2023 Durata presunta giorni: 180

Numero massimo previsto lavoratori: 2 Numero previsto imprese: 1

Numero previsto autonomi: Ammontare complessivo presunto: B 69.000,00

INVIO PEC: PDF Notifica Preliminare creato in data 16/11/2023 per la trasmissione come allegato tramite la PEC sinopsalerno@pec.it agli Enti: CASSA EDILE Salerno (info@cassaedilesalernitana.it), ASL Salerno (dp.spsal@pec.aslsalerno.it), INAIL Salerno (SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT), INPS Salerno (direzione.provinciale.salerno@postacert.inps.gov.it), ISPETTORATO Salerno (ITL.Salerno@pec.ispettorato.gov.it), PREFETTURA Salerno (protocollo.prefsa@pec.interno.it), CPT Salerno (cptsa@pec.cpt.sa.it)

COMMITTENTE: DELLA PEPA CATIA

VIA ESTATE, 41

84043 AGROPOLI SA

Codice fiscale: DLLCTA80S59A091B Partita I.V.A.:

Telefono: Fax:

E-Mail / PEC:

Responsab ile lavori: DELLA PEPA CATIA DLLCTA80S59A091B

VIA ESTATE, 41 84043 AGROPOLI SA

Telefono: Fax:

E-Mail / PEC:

Coordinatore per la progettazione: BOTTICCHIO DINO BTTDNI87E21A091H

VIA SALITA SAN GIUSEPPE, 5 84060 PRIGNANO CILENTO SA

Telefono: 3202475528 Fax:

E-Mail / PEC: DINO.BOTTICCHIO@ORDINGSA.IT

Coordinatore esecuzione lavori: BOTTICCHIO DINO BTTDNI87E21A091H

VIA SALITA SAN GIUSEPPE, 5 84060 PRIGNANO CILENTO SA

Telefono: 3202475528 Fax:

E-Mail / PEC: DINO.BOTTICCHIO@ORDINGSA.IT

Piede

Comune di Agropoli Data di stampa: 16 nov 2023 E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

S.I.NO.P. Salerno - Sistema Inserimento Notifich e Preliminari

Notifica Preliminare ai sensi dell'Art. 99 e Allegato XII D.Lgs. 81/2008

303027

Direttore lavori: MANGONE PASQUALE MNGPQL94R05A091E

CONTRADA CASTELLECCIO, 34 84076 TORCHIARA SA

Telefono: 328 5847464 Fax:

E-Mail / PEC: pasquale.mangone@geopec.it

IMPRESA: SERRONE GIOVANNI C.E.: 968219

VIA BOTTICELLI, 20 84043 AGROPOLI SA

Codice fiscale: SRRGNN89E24A091E Partita I.V.A.: 05716580658

Telefono: Fax:

E-Mail / PEC: serronegiovanni@pec.it

Attivit¯ cantiere: INSTALLAZIONE PONTEGGIO, LAVORI DI FINITURA E IN COPERTURA

Aggiudicatario: No Lavoratore autonomo: No Lavoratori in cantiere: 2

Piede

Comune di Agropoli Data di stampa: 16 nov 2023 E

Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

S.I.NO.P. Salerno - Trasmissione nuova notifica preliminare [AGROPOLI (SA)]

Da **S.I.NO.P. Salerno** <sinopsalerno@pec.it>
A **info@cassaedilesalernitana.it** <info@cassaedilesalernitana.it>,
dp.spsal@pec.aslsalerno.it <dp.spsal@pec.aslsalerno.it>,
SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT <SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT>,
direzione.provinciale.salerno@postacert.inps.gov.it <direzione.provinciale.salerno@postacert.inps.gov.it>,
ITL.Salerno@pec.ispettorato.gov.it <ITL.Salerno@pec.ispettorato.gov.it>,
protocollo.prefsa@pec.interno.it <protocollo.prefsa@pec.interno.it>,
cptsa@pec.cpt.sa.it <cptsa@pec.cpt.sa.it>
Cc **dino.botticchio@ordingsa.it** <dino.botticchio@ordingsa.it>
Data giovedì 16 novembre 2023 - 18:29

S.I.NO.P Sistema Inserimento Notifiche Preliminari Provincia di Salerno

Si trasmette in allegato la nuova Notifica Preliminare registrata nel sistema S.I.NO.P. Salerno.

Si prega di non rispondere a questo messaggio in quanto generato in modo automatico dal sistema.

sinopsalerno.it

Notifica_303027.pdf

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_41288214	Data richiesta	13/11/2023	Scadenza validità	12/03/2024

Denominazione/ragione sociale	SERRONE GIOVANNI
Codice fiscale	SRRGNN89E24A091E
Sede legale	VIA BOTTICELLI, 20 84043 AGROPOLI (SA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

CAMERA DI COMMERCIO SALERNO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di SALERNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SERRONE GIOVANNI

72LH5H

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	AGROPOLI (SA) VIA BOTTICELLI 20 CAP 84043
Domicilio digitale/PEC	serronegiovanni@pec.it
Numero REA	SA - 468669
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	SRRGNN89E24A091E
Partita IVA	05716580658
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	26/06/2018
Data ultimo protocollo	07/06/2018
Titolare di impresa individuale	SERRONE GIOVANNI

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	07/06/2018
Attività prevalente	attivita' non specializzate di lavori edili (muratori)
Codice ATECO	43.39.01
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2022	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Comune di Agropoli | E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni costitutive 2
3 Titolari di cariche o qualifiche 2
4 Attività, albi ruoli e licenze 3
5 Aggiornamento impresa 4

1 Sede

Indirizzo Sede	AGROPOLI (SA) VIA BOTTICELLI 20 CAP 84043
Domicilio digitale/PEC	serronegiovanni@pec.it
Partita IVA	05716580658
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	SA - 468669

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: SRRGNN89E24A091E Data di iscrizione: 26/06/2018 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: SRRGNN89E24A091E del Registro delle Imprese di SALERNO Data iscrizione: 26/06/2018
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 26/06/2018 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 26/06/2018 con decorrenza dal 07/06/2018

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	SERRONE GIOVANNI

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

Titolare Firmatario

SERRONE GIOVANNI

Nato a AGROPOLI (SA) il 24/05/1989
Codice fiscale: SRRGNN89E24A091E

residenza

AGROPOLI (SA)
VIA BOTTICELLI 20 CAP 84043

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	07/06/2018
Attività prevalente	ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/06/2018

attività prevalente esercitata dall'impresa

ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.39.01 - attivita' non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attivita' esercitata nella sede

ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

impresa artigiana per le seguenti attività

ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)
Data inizio attività artigiana: 07/06/2018

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 43.39.01 - attivita' non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: primaria Albo Artigiani
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	1	1			1
Totale	2	2			2

Addetti nel comune di AGROPOLI (SA)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	1	1			1
Totale	2	2			2

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	07/06/2018

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

IN VARIANTE ALLA S.C.I.A ALTERNATIVA AL P.D.C prot. n°26250 del 19/08/2023

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 22

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

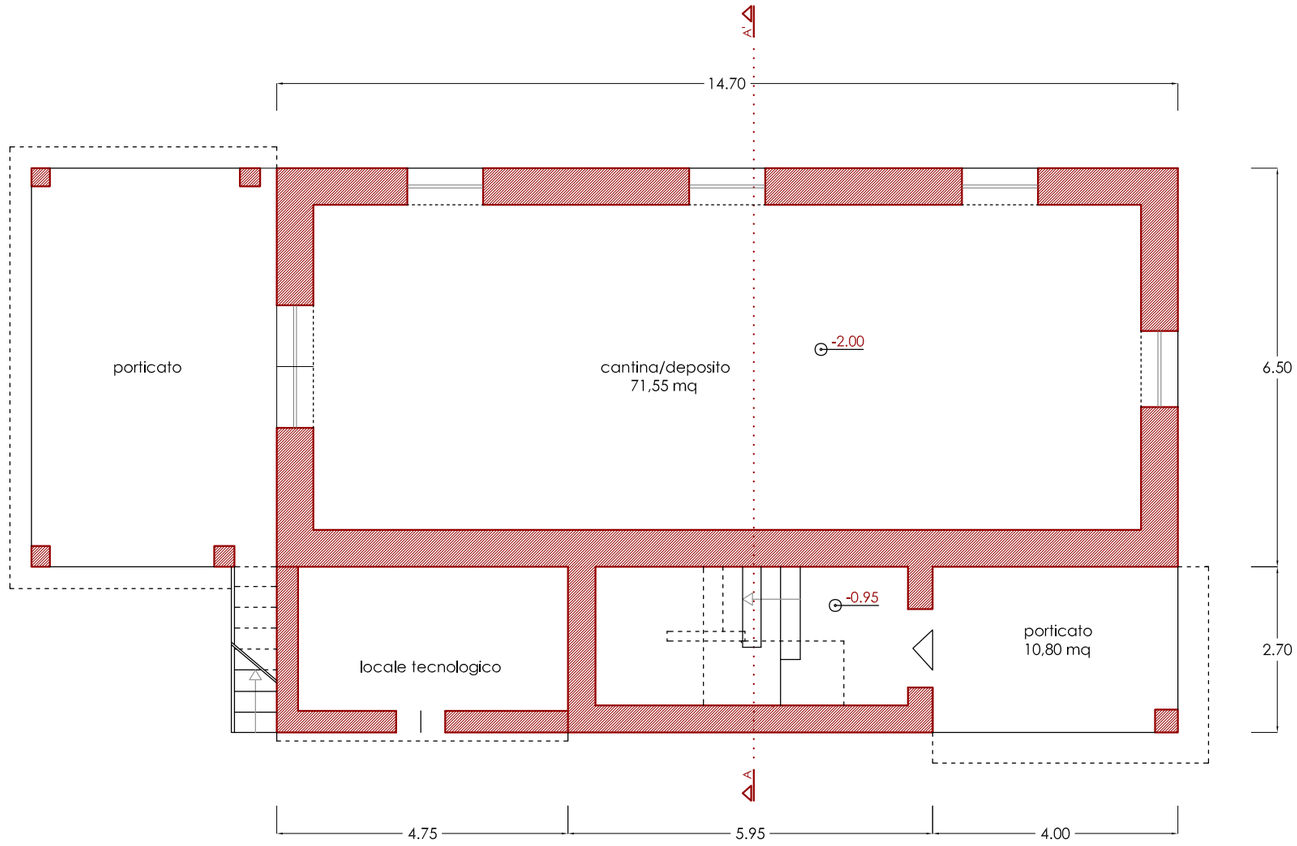


TECNICO:

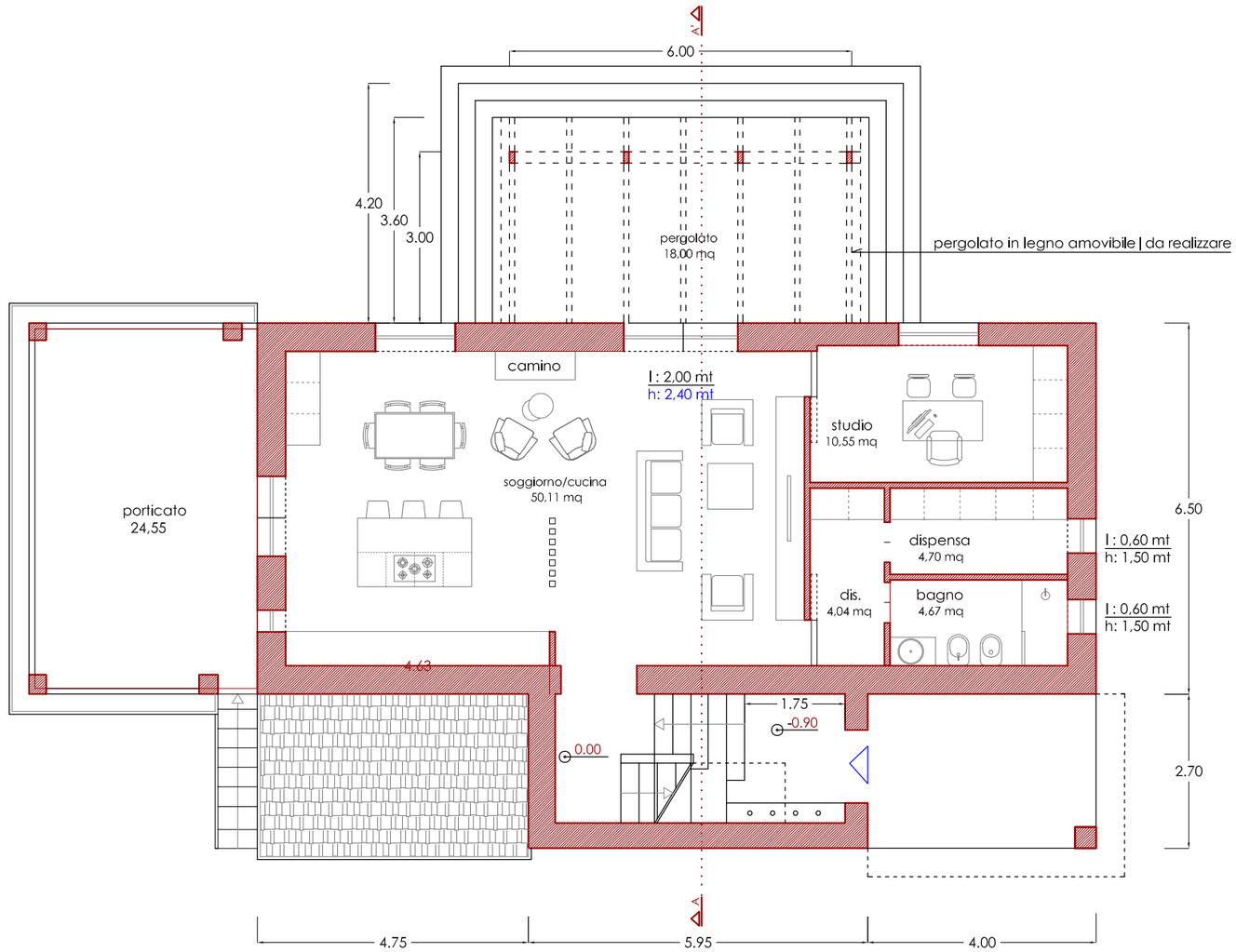
GEOM. Pasquale MANGONE

ELABORATO 2: GRAFICI |S.C.I.A alternativa al P.D.C. prot. n.26250/2023 - scala 1:100

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

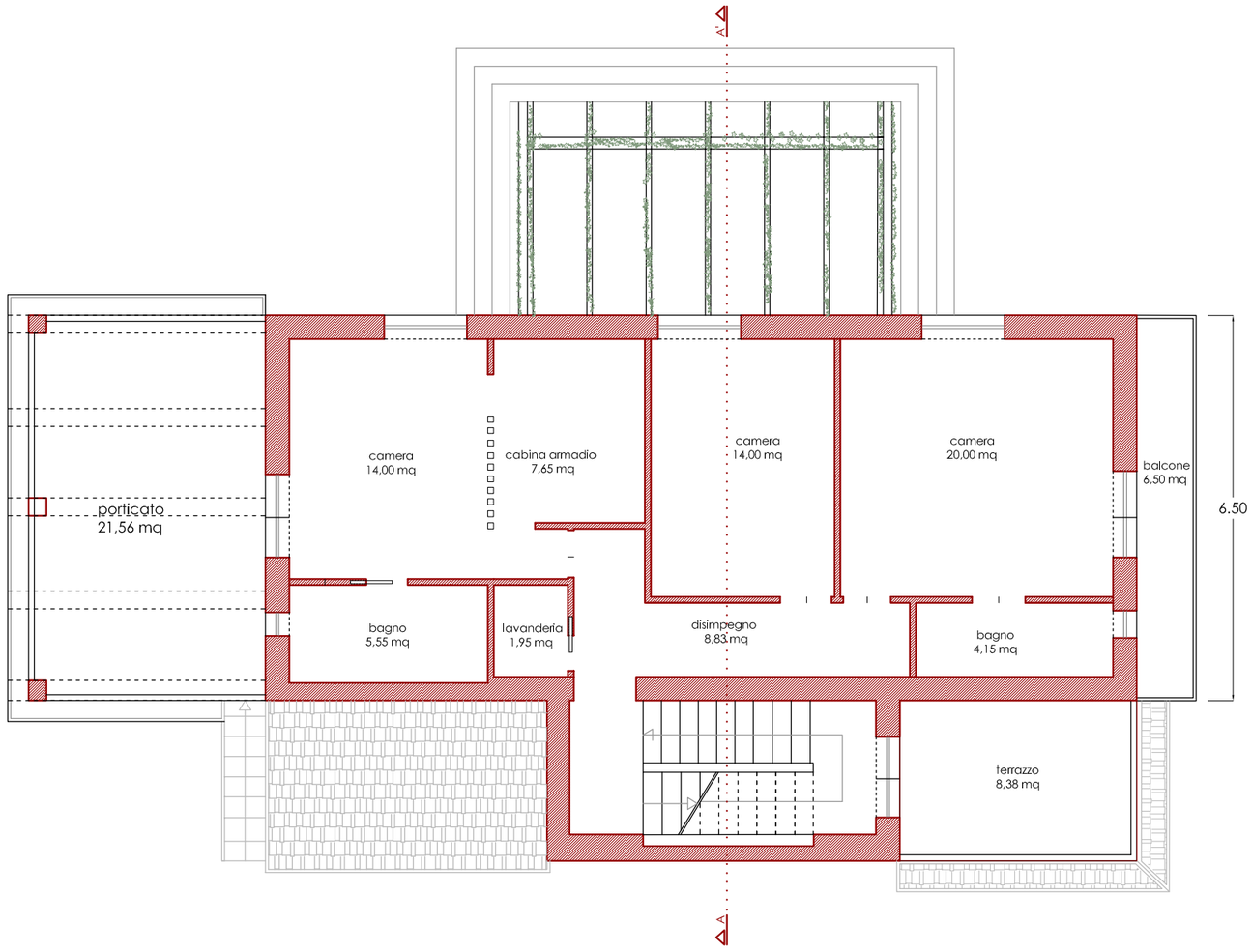


Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



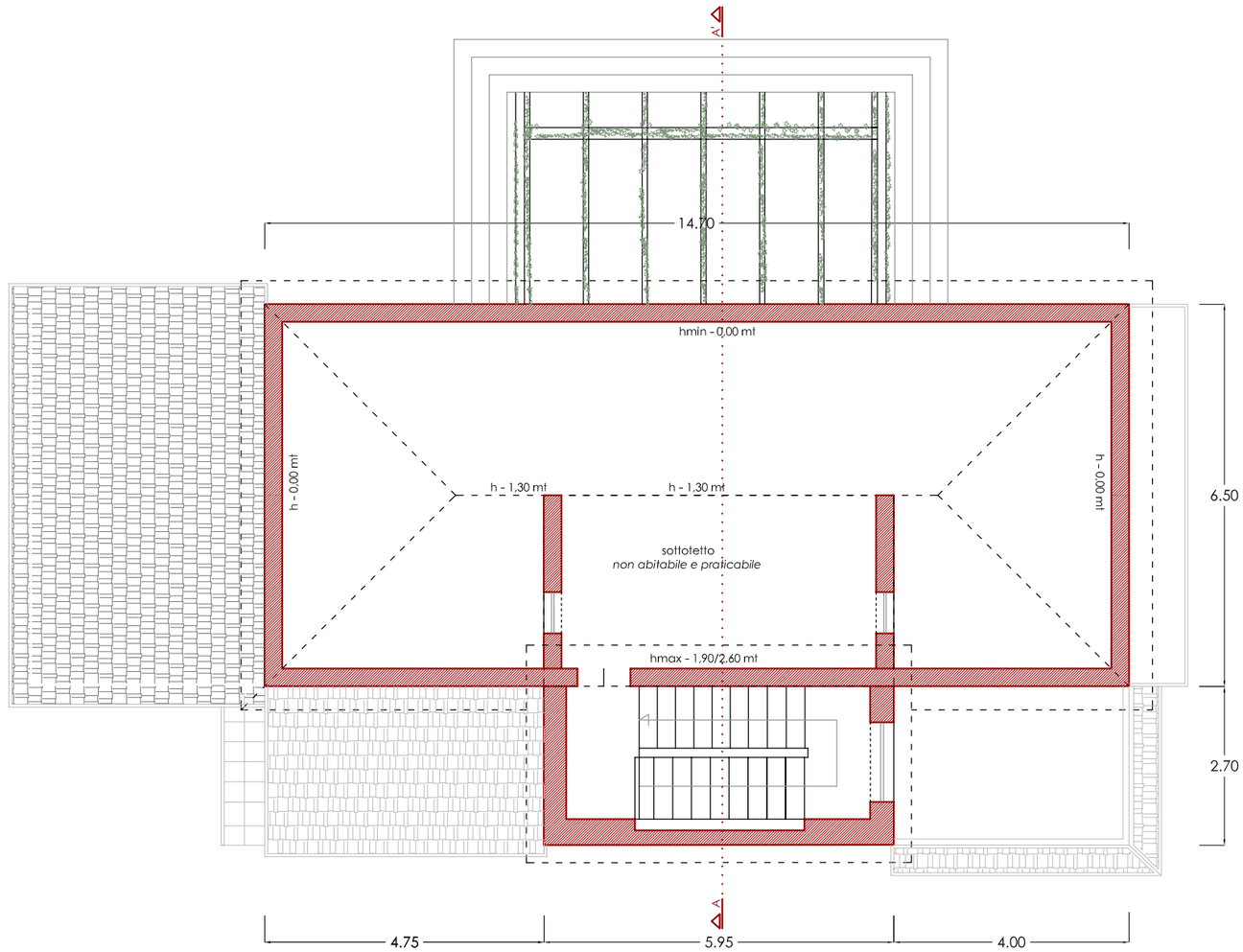
S.C.I.A. alternativa al P.D.C. n°26250/2023 | PIANTA PIANO TERRA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 **E**

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

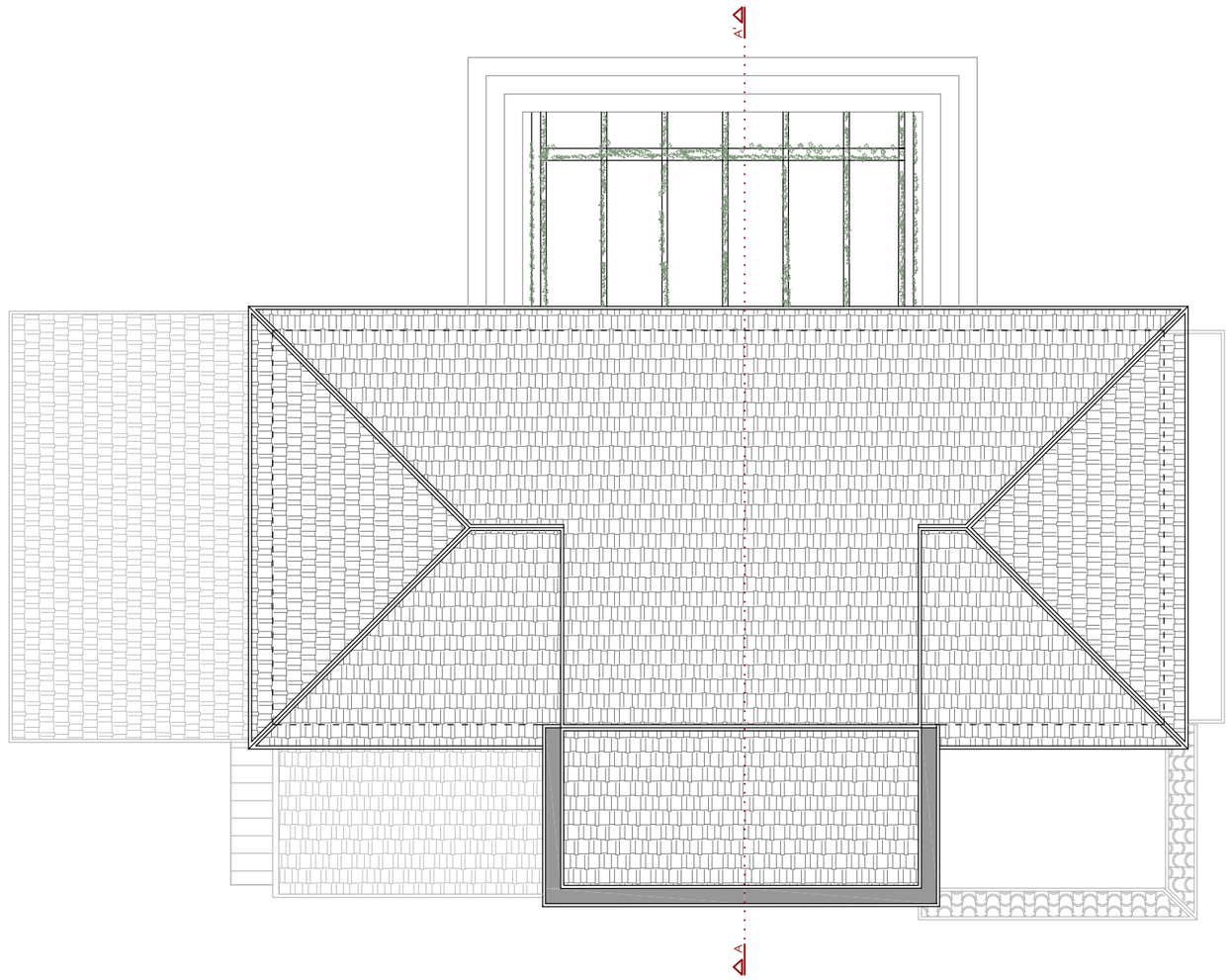


S.C.I.A. alternativa al P.D.C. n°26250/2023 | PIANTA PIANO PRIMO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 | E

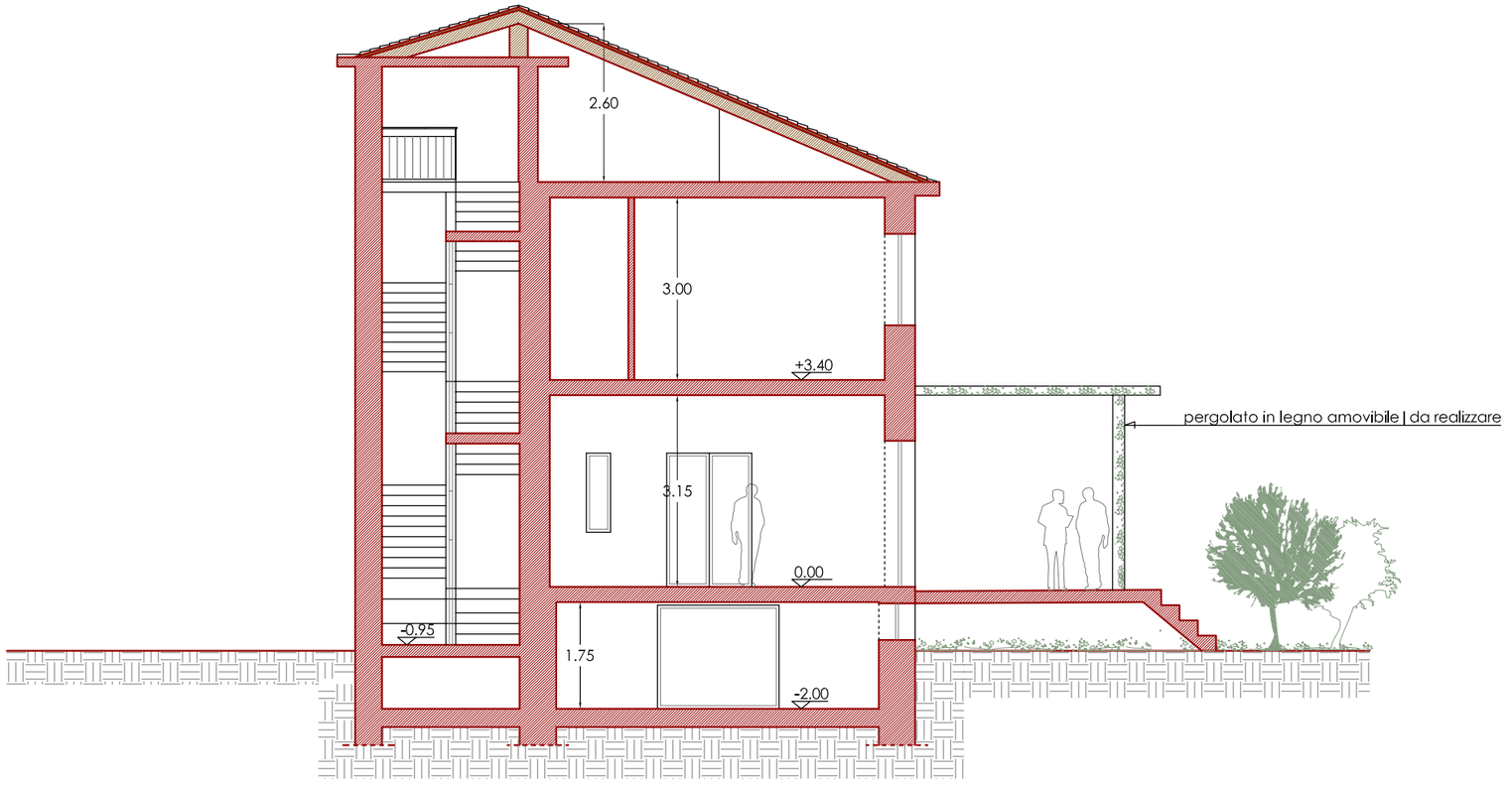
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



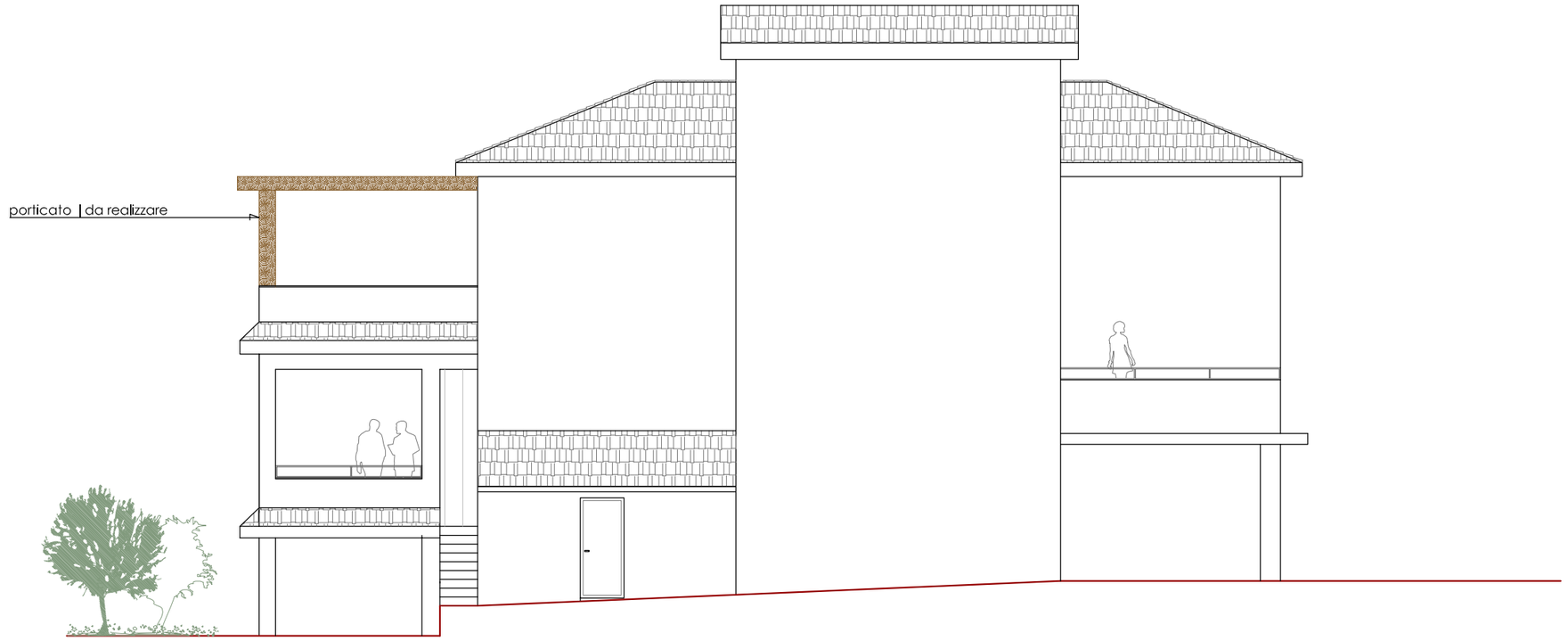
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



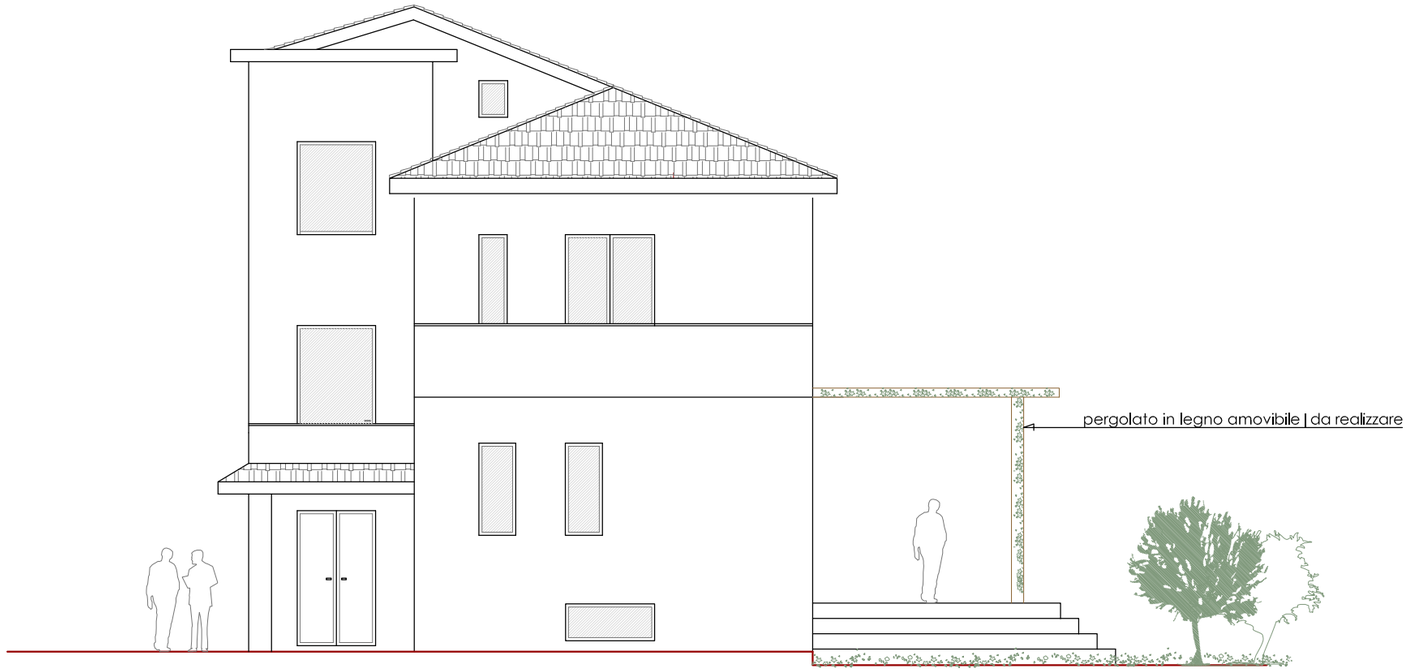
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



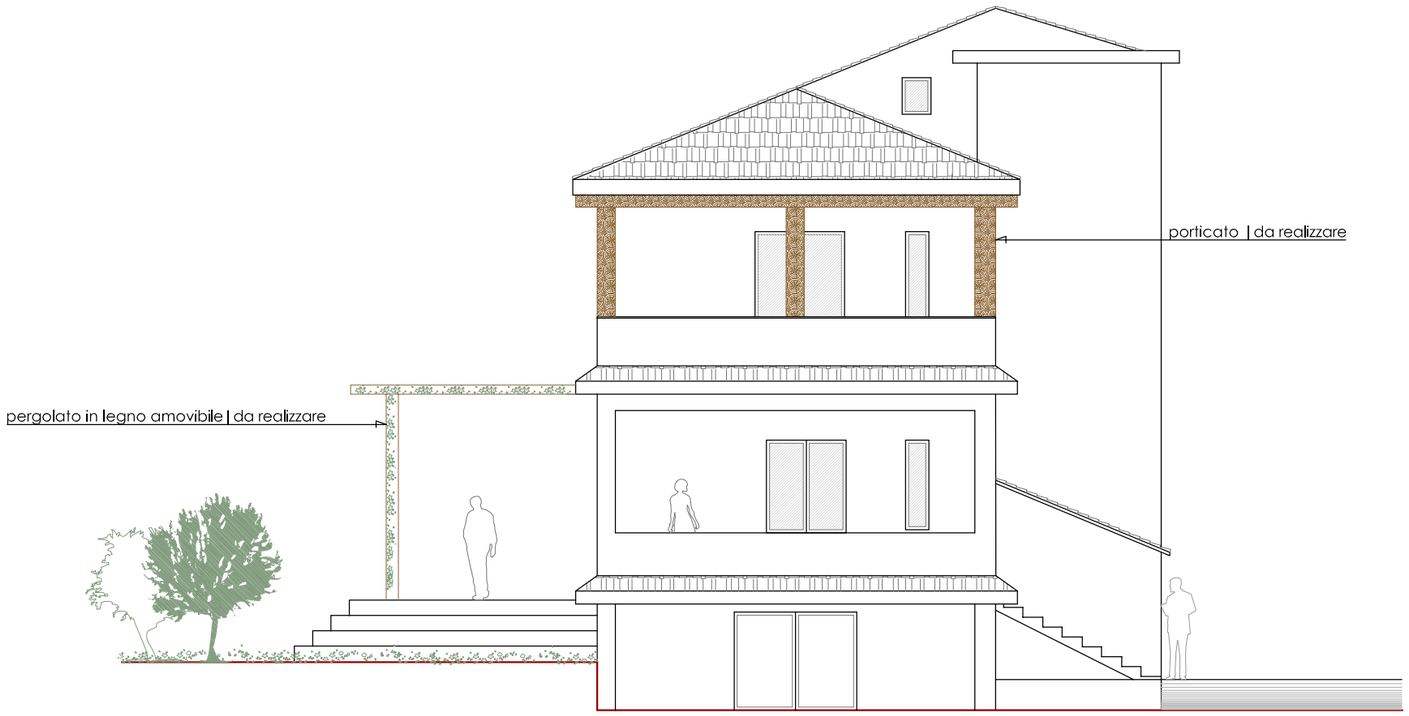
S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. | PROSPETTO OVEST - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

E



Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

E

COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

IN VARIANTE ALLA S.C.I.A ALTERNATIVA AL P.D.C prot. n°26250 del 19/08/2023

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | Articolo 22

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al fabbricato unifamiliare ubicato in Via Estate del Comune di Agropoli (SA) . Foglio 27 Particella 671

COMMITTENTE :

Catia DELLA PEPA - nata ad Agrppoli (SA) il 19.11.1980

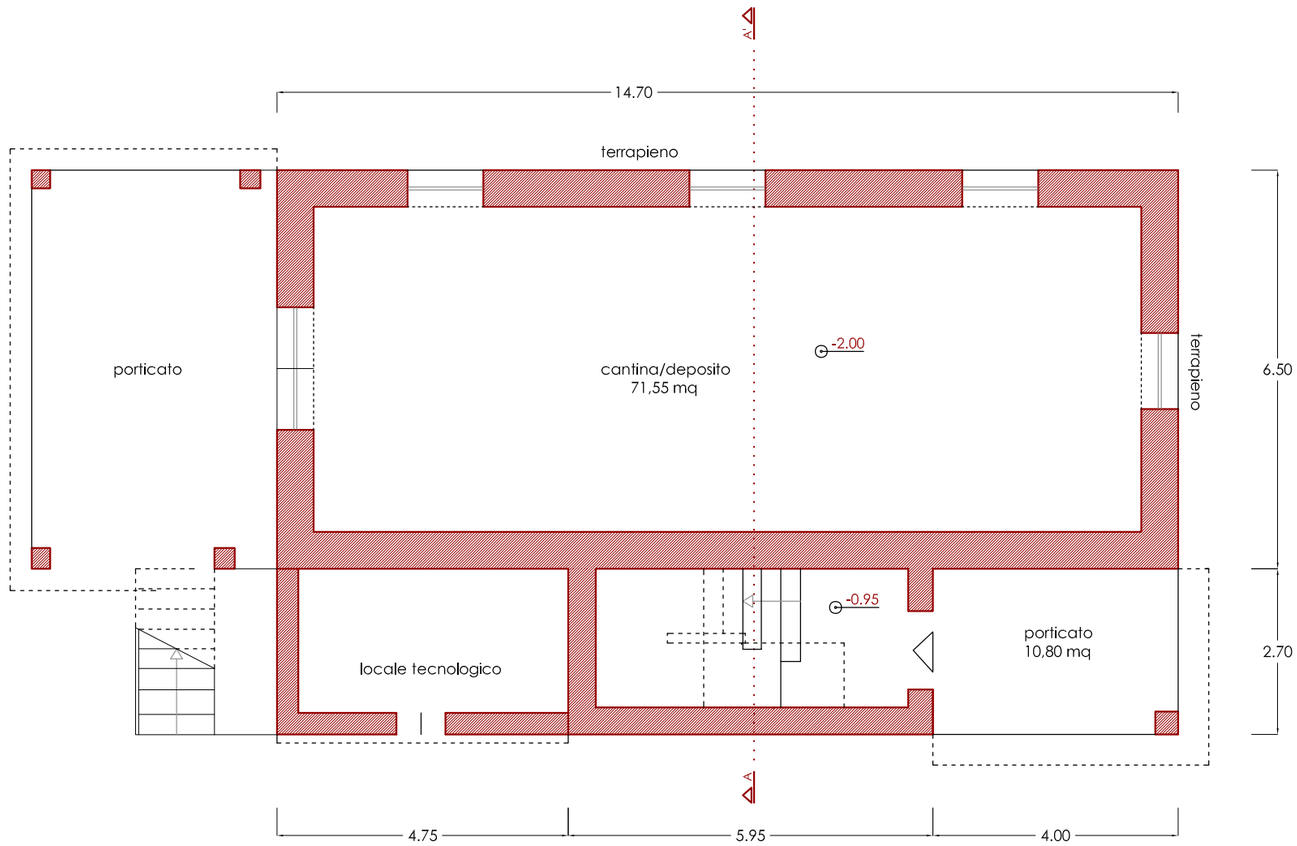


TECNICO:

GEOM. Pasquale MANGONE

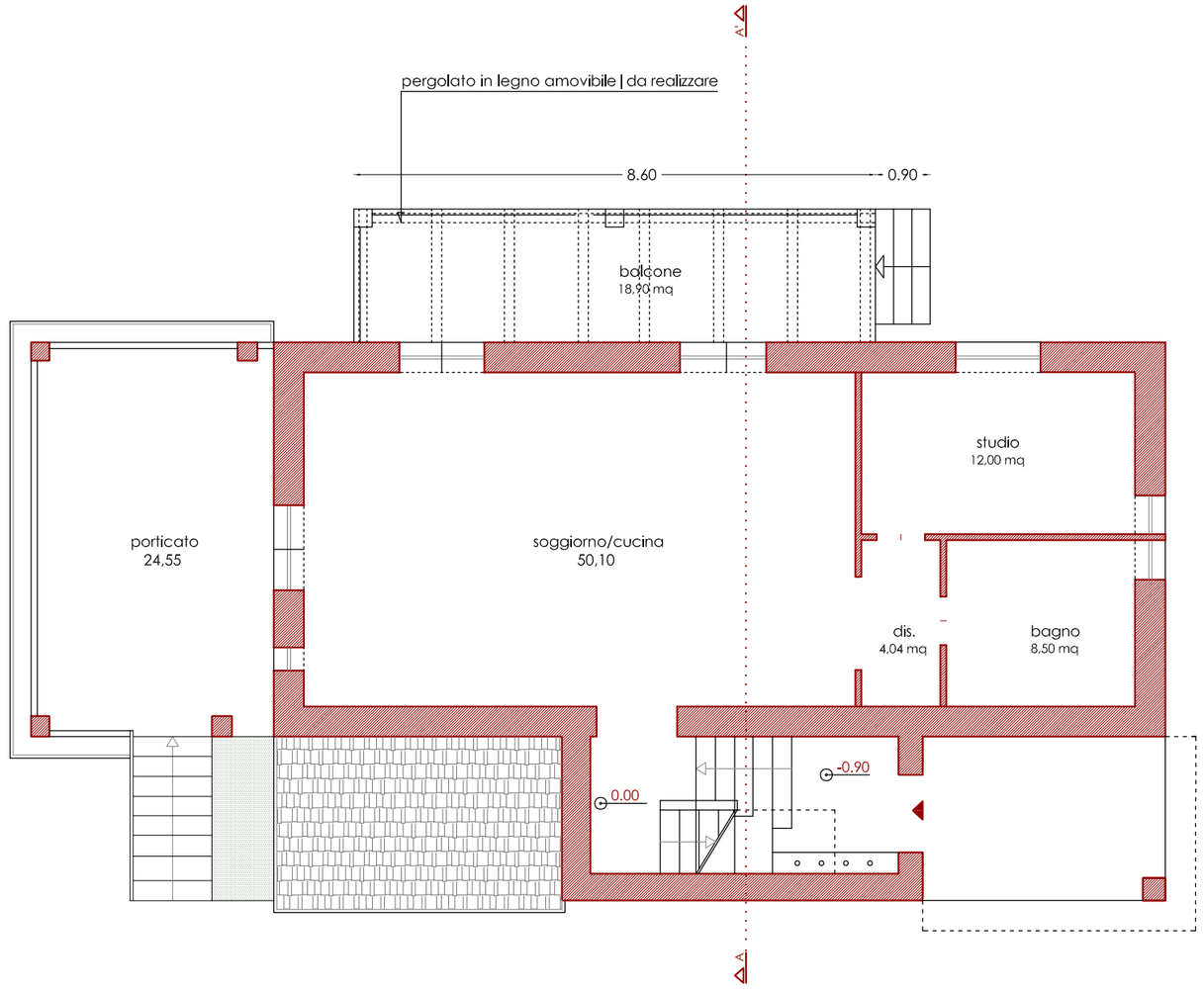
ELABORATO 3: GRAFICI | variante in corso d'opera - scala 1:100

Comune di Agropoli E
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PIANTA PIANO SEMINTERRATO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 E

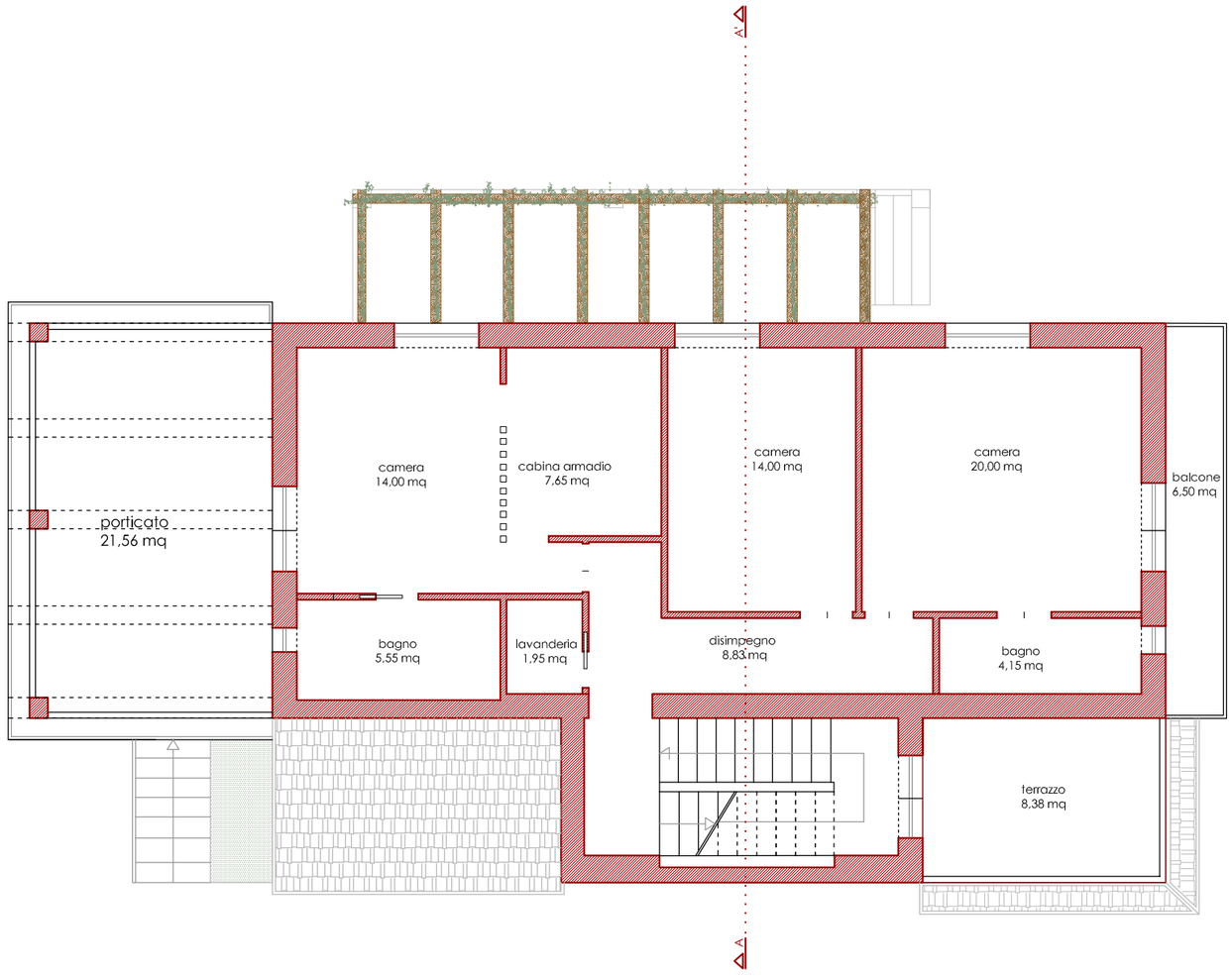
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PIANTA PIANO TERRA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

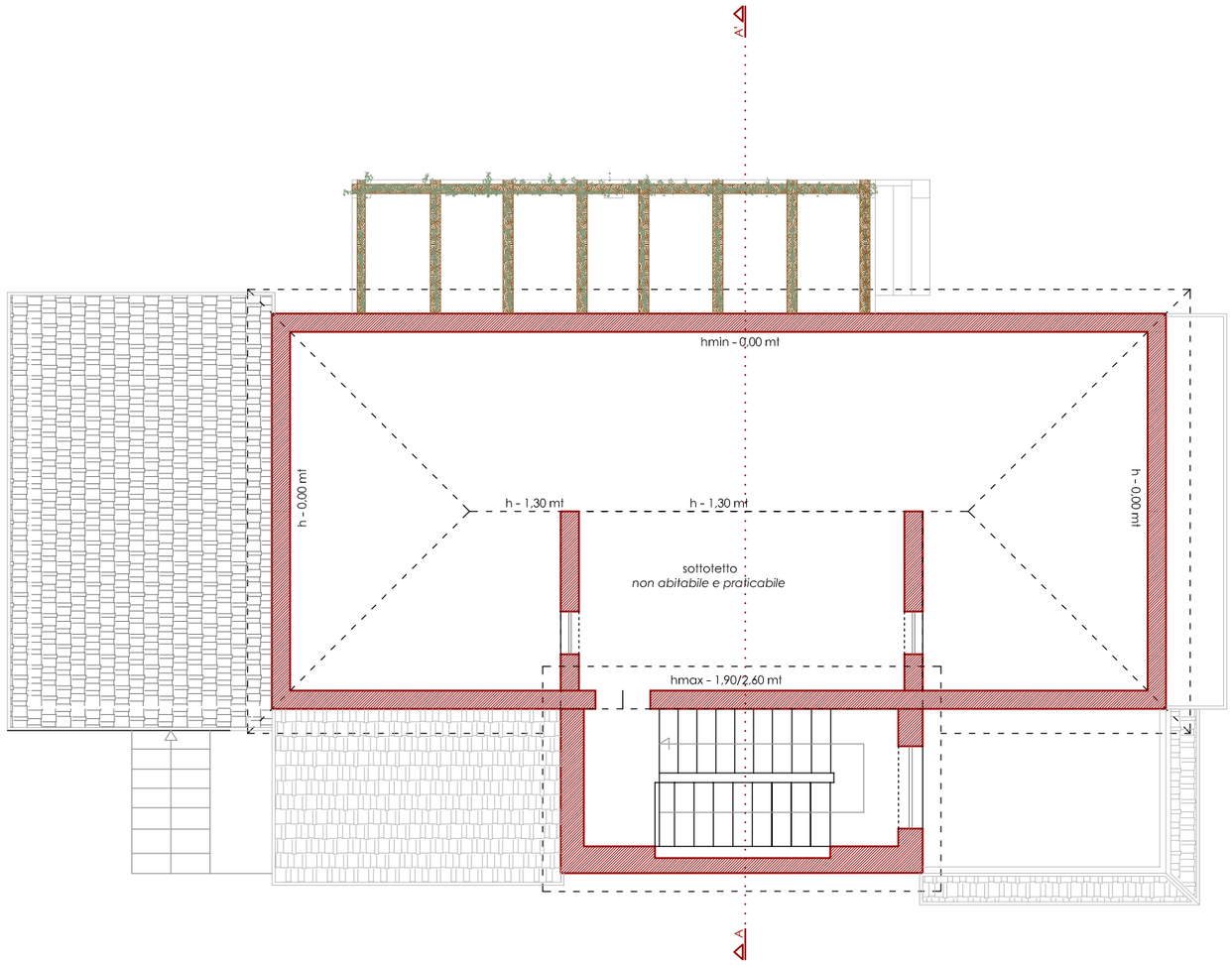
E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



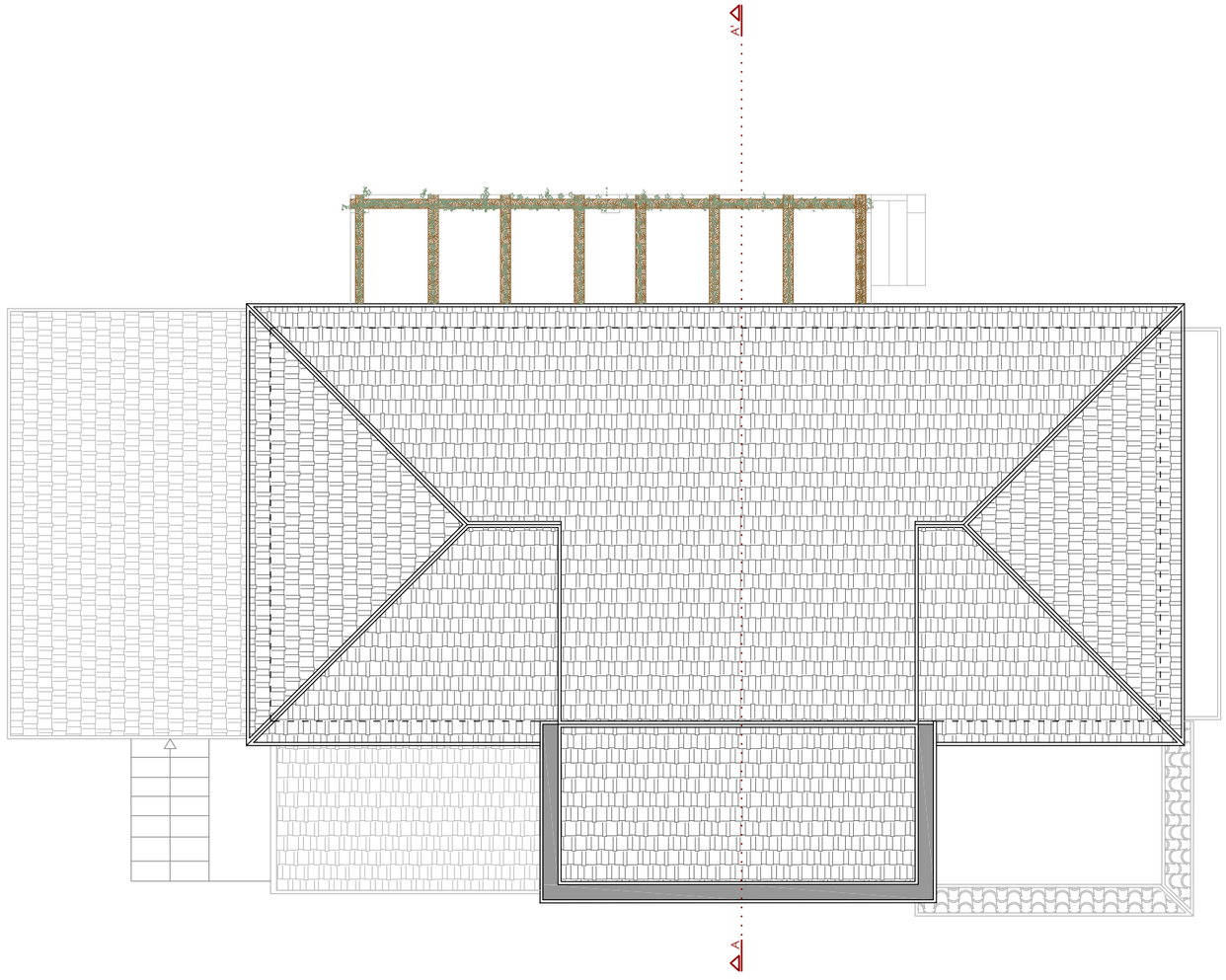
VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PIANTA PIANO PRIMO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 | E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100 E

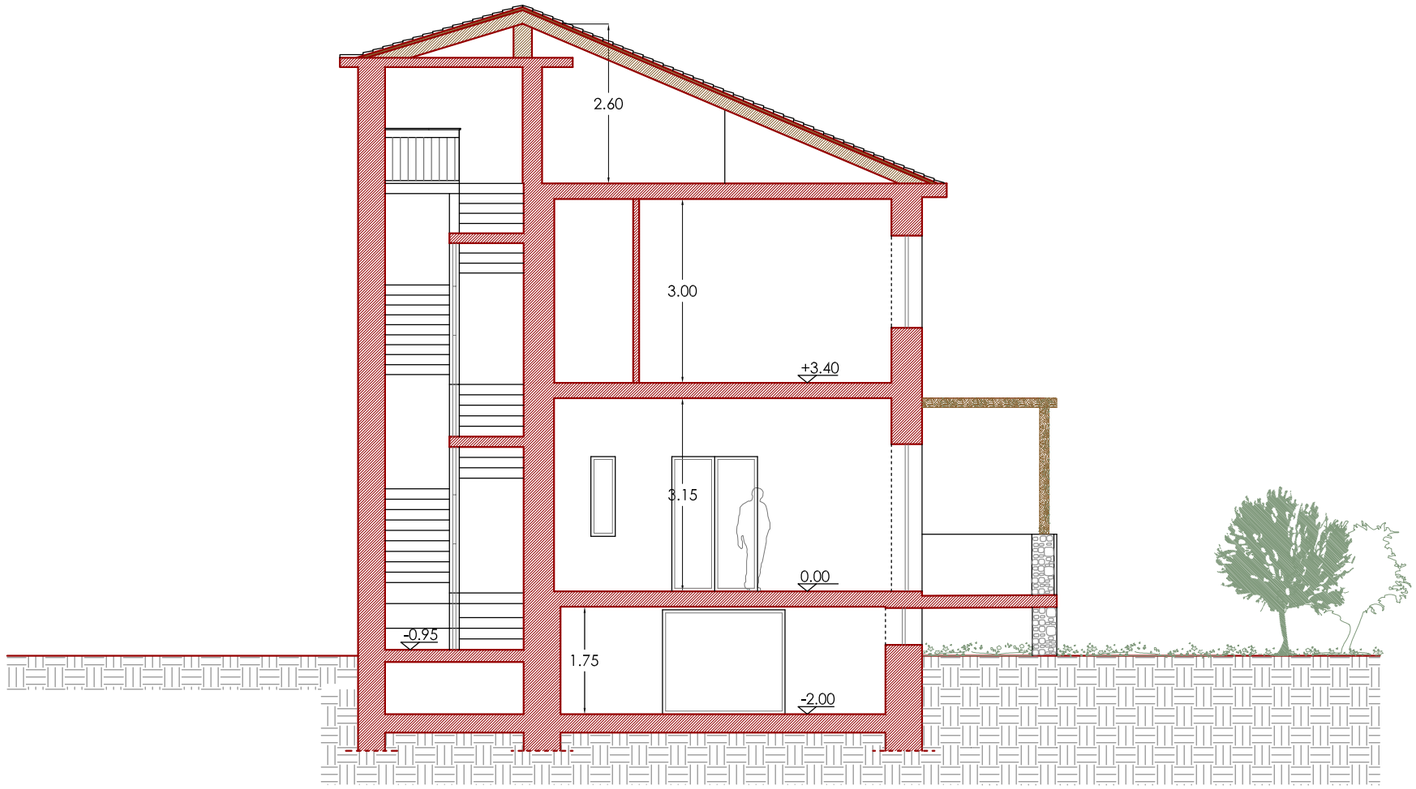
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PIANTA COPERTURA - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

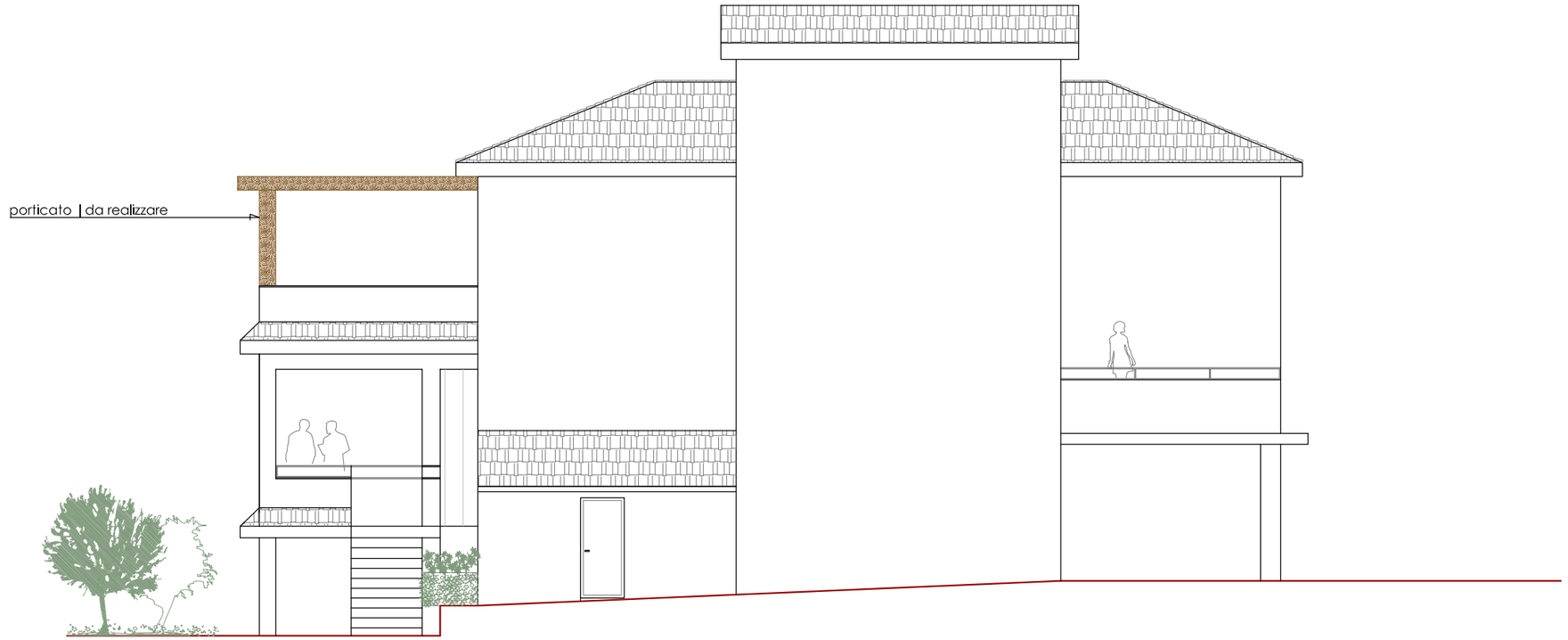
E



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | SEZIONE AA' - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

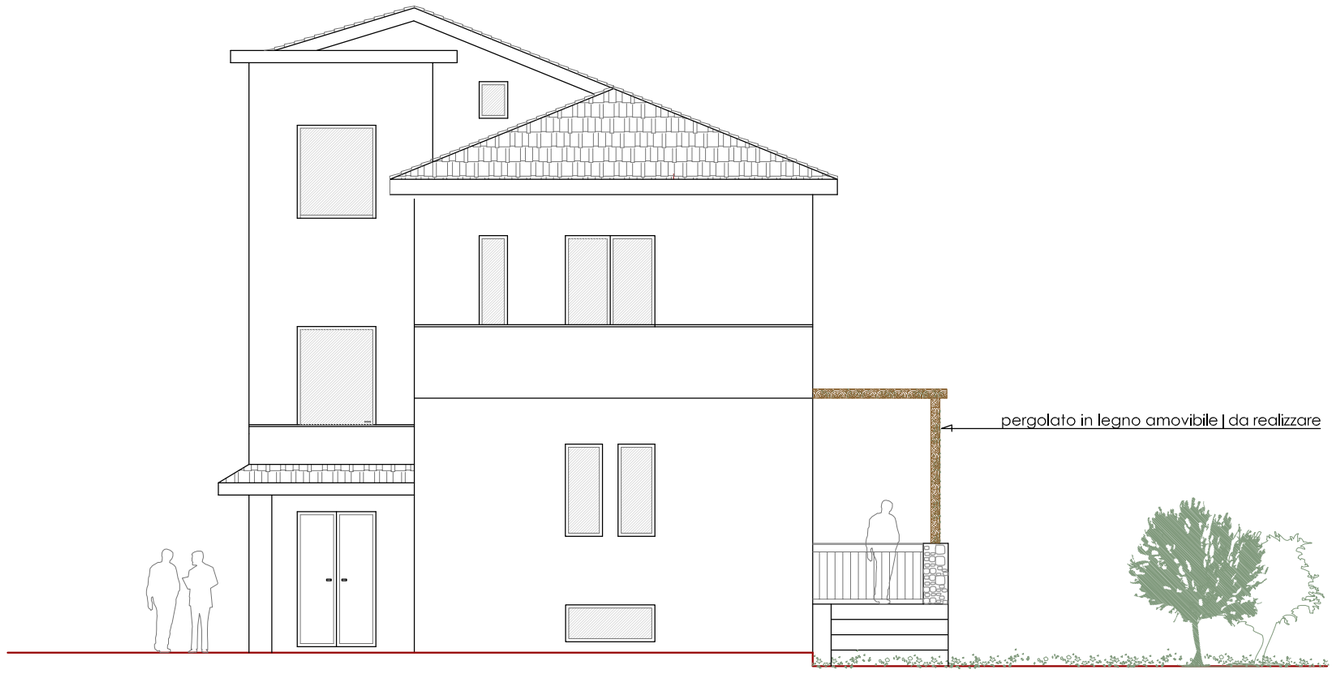
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PROSPETTO NORD - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PROSPETTO OVEST - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

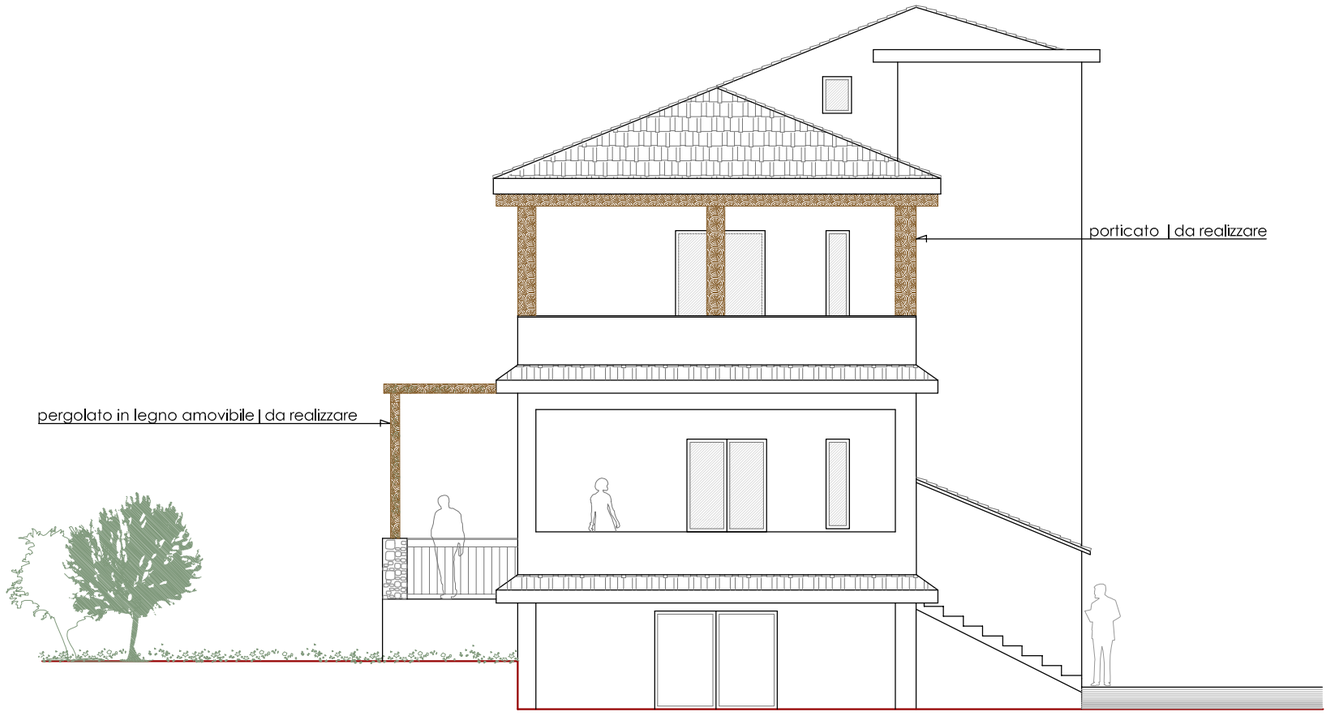
Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026



VARIENTE IN CORSO D'OPERA | PROSPETTO SUD - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026

E



VARIANTE IN CORSO D'OPERA | PROSPETTO EST - Comune di Agropoli (SA), Via Estate | scala 1:100

E

Comune di Agropoli
Protocollo N.0011149/2026 del 27/03/2026